



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду, передачу земельних ділянок в державну власність, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 2 пункту 6 додатку 2 рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 №51 виклавши її в новій редакції: «Приватне підприємство «Скіф М» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
2. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
3. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 040774200191 від 28.08.2007 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.
4. Передати з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації земельні ділянки згідно з додатком 3.
5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати акт приймання-передачі земельних ділянок.
6. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.
7. Юридичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 681010004000327 від 09.02.2012 ТОВ «МТМ» по вул. Прибузькій, 56/2 змінити площу земельної ділянки з 1836 м² на 724 м².

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Управління Міністерства внутрішніх справ в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 97, 6810100000:01:009:0097	1600	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 97 (накази від 05.09.2018 № 537, від 08.11.2018 № 1029, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 705536568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1600
2.	Управління Міністерства внутрішніх справ в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1, 6810100000:22:002:0075	4700	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Заводській, 163/1 (накази від 05.09.2018 № 537, від 08.11.2018 № 1029, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 258973168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	4700

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
3.	Хмельницький завод «Полімер»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3, 6810100000:05:004:0055	67	в запас міста		
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МТМ»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 56/2, 6810100000:04:005:0139	1112	в запас міста		
5.	Приватне акціонерне товариство «Фірма Бакалія»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 101, 6810100000:04:003:0252	220	в запас міста		
6.	Приватне акціонерне товариство «Фірма Бакалія»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 70, 6810100000:04:003:0165	12300	в запас міста		

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс»	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/2-А, 6810100000:16:007:0323	15962	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Мега» для обслуговування будівлі чергового, приміщення складального корпусу та 1/2 частини приміщення загального користування, приміщення лабораторно-побутового корпусу, приміщення спецпідвалу по прс. Миру, 99/2-А (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.04.2020 індексні номери 206284524, 206275577, 206293222, від 14.04.2020 індексний номер 206774376, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2066931068101, 2066885468101, 2066948868101, 2066976368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	15962	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

Список земельних ділянок,
які передаються з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність
в особі Хмельницької обласної державної адміністрації

№ п/п	Адреса земельної ділянки та кадастровий номер	Площе земельної ділянки, м ²	Цільове використання та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1.	вул. Грушевського, 97 6810100000:01:009:0097	1600	для обслуговування нежитлового приміщення Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	відсутні
2.	вул. Заводська, 163/1 6810100000:22:002:0075	4700	для обслуговування нежитлового приміщення Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	відсутні
3.	вул. Коцюбинського, 33 6810100000:08:003:0167	7300	для обслуговування нежитлових приміщень Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської збудови	відсутні

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА