



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про припинення права постійного  
користування земельною ділянкою  
юридичній особі

За даними відділу інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів державному видавництву «Поділля», код ЄДРПОУ 05905740 рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради № 895 від 25.04.1996 року надано в постійне користування:

- земельну ділянку площею 0,53 га по вул. Чорновола, 9, для складських приміщень. Видано державний акт на право постійного користування землею серія І-ХМ №001799 від 21.06.1996 року №357. Рішенням 11-ї сесії міської ради від 21.05.2003 року №45 припинено право користування земельною ділянкою площею 0,1560 га та рішенням 19-ї сесії міської ради від 18.11.2004 року №20 припинено право користування земельною ділянкою площею 0,1087 га, залишилось в постійному користуванні державного видавництва «Поділля» 0,2653 га землі;

- земельну ділянку площею 3,96 га по прс. Мирв, 59, для виробничої бази. Видано державний акт на право постійного користування землею серія І-ХМ №001800 від 21.06.1996 року №358;

- земельну ділянку площею 0,05 га по прс. Мирв, 51/2, що знаходиться під гуртожитком. Видано державний акт на право постійного користування землею серія І-ХМ №001580 від 21.06.1996 року №359.

Згідно відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань за кодом ЄДРПОУ 05905740 зареєстровано АТ «Видавництво «Поділля».

Відповідно до листа Державної податкової служби у Хмельницькій області від 13.04.2020 №13210/10/22-01-58-07-19 податковий борг по земельному податку АТ «Видавництво «Поділля» складає 1 325,6 тис. грн. Також в даному листі зазначено, що АТ «Видавництво «Поділля» систематично не сплачує податок за землю, податковий борг заявляється в судовому порядку та стягується примусово з 2008 року.

Зазначені факти свідчать про наявність систематичної несплати земельного податку АТ «Видавництво «Поділля».

Вказані обставини порушують права Хмельницької міської ради, як власника земельних ділянок, який не отримує в міський бюджет кошти за їх використання, що відповідно призводить до збитків міського бюджету.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 116 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та державних органів приватизації щодо земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Стаття 92 Земельного кодексу України передбачає, що право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Згідно з вимогами ч.1 ст. 206 Земельного кодексу України, ст. 270 Податкового кодексу України, використання землі в Україні є платним, а земельні ділянки є об'єктом оподаткування.

Відповідно до Податкового кодексу України плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Статтею 141 Земельного кодексу України передбачено, що однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є систематична несплата земельного податку або орендної плати.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Податковим кодексом України, ст. 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

#### ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування державному видавництву «Поділля» (АТ «Видавництво «Поділля»), код ЄДРПОУ 05905740, земельними ділянками площею 0,2653 га, по вул. Чорновола, 9, площею 3,96 га по прс. Миру, 59 та площею 0,05 га по прс. Миру, 51/2 у м. Хмельницькому

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА