



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та внесення змін в договори оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі № 041074200267 від 24.12.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво житлового будинку» відповідно до поданого клопотання Юр'євої Г.М. та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 09.03.2016 № 79/ГП-25.1-04;

1.2. в договір оренди землі №681010004000386 від 01.03.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Залізняка, 4/2 площею 1569 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0061 Сікорського Віктора Анатолійовича, Гаркавлюка Вадима Петровича, Гасак Людмилу Віталіївну, Куницького Сергія Валерійовича, Попика Віктора Миколайовича та Попик Аліну Вікторівну відповідно до поданого клопотання Сікорського В.А., Гаркавлюка В.П., Гасак Л.В., Куницького С.В., Попика В.М., Попик А.В. та Савчук Д.Г.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Залізняка, 4/2 площею 1569 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0061 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

3. Припинити дію договору оренди землі № 040974200416 від 31.12.2009, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Демцевою М.В. за згодою сторін.

4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 28/01 від 05.02.2019, № 69/01 від 31.07.2014, № 826/01 від 24.09.2015, № 681010004000837 від 05.10.2012 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.

5. Припинити право користування земельними ділянками та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

6. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

7. Юридичній та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 1396/01 від 02.11.2016 Таращан І.О. по прс. Миру, 72/5-Ж змінити площу земельної ділянки з 169 м² на 87 м².

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Юридична та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

В. ГОНЧАРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс»	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 29/1, 6810100000:08:003:0396	637	Гурська Олександра Віталіївна для обслуговування гаражів та допоміжних приміщень по вул. Кобилянської, 29/1 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.02.2019 індексний номер 157464039, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1765668168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	637	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс»	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 29/1, 6810100000:08:003:0429, 6810100000:08:003:0432	4917, в т.ч. діл. №1-3069, діл. №2-1848	Гурський Максим Віталійович для обслуговування їдальні літ. Л-ІІ, будівлі пилорами літ. М, О, Р, П, Н, розчинного цеху літ. Щ-ІІ, складу літ. Ц, столярного цеху, складів літ. К по вул. Кобилянської, 29/1 (договори купівлі-продажу від 13.03.2019 р/н 336, р/н 330, р/н 324, р/н 327, р/н 333) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4917, в т.ч. діл. №1-3069, діл. №2-1848	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс»	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 29/1, 6810100000:08:003:0430, 6810100000:08:003:0428	2478, в т.ч. діл. №1-750, діл. №2-1728	Кравецький Руслан Володимирович для обслуговування складу літ. Е, бані літ. Х, гаражів літ. Ж-ІІ, будівель літ. С, Т, У, Ф, гаражів літ. З по вул. Кобилянської, 29/1 (договори купівлі-продажу від 14.03.2019 р/н 350, р/н 344, р/н 356, р/н 347, р/н 353) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2478, в т.ч. діл. №1-750, діл. №2-1728	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Таір»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 102/2 6810100000:09:005:0105	594	Павлюк Олена Вікторівна, Загородний Ігор Віталійович для обслуговування приміщення колишньої котельні по вул. Кам'янецькій, 102/2 (договори купівлі-продажу від 25.02.2020 р/н 1602, р/н 1599) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	594	на 1 рік
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Електромонтаж-466»	м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7, 6810100000:08:001:0646	1600	Товариство з обмеженою відповідальністю «Арованас» для обслуговування складу обладнання з рампою, столярним цехом і побутовими приміщеннями (акт приймання-передачі нерухомого майна від 19.03.2020 р/н 544, р/н 546, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1468640368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1600	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Анаїда»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 18, 6810100000:14:002:0400 6810100000:14:002:0401	434, в т.ч. діл. № 1 - 167, діл. № 2 - 267	Аветян Георгій Рафікович, Ящишена Тетяна Володимирівна для обслуговування двоповерхового виробничо-офісного приміщення та приміщення салону-магазину по вул. Курчатова, 18 (договори купівлі-продажу від 24.12.2019 р/н 2176, р/н 2174) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	434, в т.ч. діл. № 1 - 167, діл. № 2 - 267	на 10 років
7.	Приватне підприємство «Хмельницькмо-нолітбуд»	м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 34, 6810100000:04:004:0375	5251	Столяр Олександр Іванович для обслуговування приміщення для охорони та механіка (прохідна), будівлі складу по вул. Калнишевського, 34 (свідоцтво про придбання майна на аукціоні при продажу майна в провадженні у справі про банкрутство від 27.12.2018 р/н 857) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5251	на 10 років
8.	Котлінський Микола Іванович Шульгіна Лілія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Міцкевича, 32 6810100000:14:001:0250 6810100000:14:001:0251	995, в т.ч. діл. №1-527, діл. №2-468	Котлінський Микола Іванович для обслуговування житлового будинку по вул. Міцкевича, 32 (договір про поділ в натурі нерухомого майна, що є у спільній частковій власності від 04.08.2018 р/н 3663) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	468	на 10 років
				в запас міста		527	

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
9.	Дехтяр Тетяна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 8/5-А 6810100000:09:004:0029	900	в запас міста			
10.	Тарашан Ігор Олегович	м. Хмельницький, прс. Миру, 72/5-Ж 6810100000:03:003:0094	82	в запас міста			
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс»	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 29/1, 6810100000:08:003:0431	349	в запас міста			

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів	м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/1-Д 6810100000:16:006:0056	7100	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Озерній, 6/1-Д Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	7100
2.	Регіональний сервісний центр МВС в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Купріна, 48/1, 6810100000:08:002:0592	3254	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Купріна, 48/1 (наказ МВС України від 01.08.2018 № 476, наказ Національної поліції України від 04.09.2018 № 826, акт приймання-передачі від 10.10.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1223567668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3254

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» Коваленко Оксана Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 34 6810100000:03:002:0112	для обслуговування торгівельного центру з продажу продовольчих і непродовольчих товарів (договори купівлі-продажу від 30.11.2018 р/н 2346, від 25.07.2018 р/н 2187) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3477	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СП – Чисте місто»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/3-Б 6810100000:15:001:0168	для обслуговування нежитлового приміщення складу цементу (договір про поділ нерухомого майна від 08.07.2016 р/н 3724, наказ управління архітектури та містобудування від 03.01.2020 №1) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1714	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «K2M»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 16/1-А 6810100000:16:007:0099	для обслуговування виробничо-складського, побутового приміщення (медпункт) (свідцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні при продажу майна в провадженні у справі про банкрутство від 15.10.2019 р/н 694) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1464	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Демцова Мар'яна Вікторівна Демцов Андрій Володимирович	м. Хмельницький, прв. 1-й Мирний, 20/5, 6810100000:16:007:0595	для обслуговування приміщення гаража на чотири автомобілі (договір купівлі-продажу від 25.12.2002 р/н 7741, договір від 22.12.2015 р/н 3628) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	119	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА