



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права постійного
користування земельною ділянкою
юридичній особі

За даними відділу інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради № 895 від 25.04.1996 року земельна ділянка площею 0,43 га по вул. Гагаріна, 5 передана в постійне користування готелю «Центральний» під приміщення готелю, ресторану та складу. Видано державний акт на право постійного користування на землю серії I-ХМ №001837 від 12.09.1996 року.

Згідно рішення суду (справа № 924/159/18) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,43 га по вул. Гагаріна, 5 визнано за ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», код ЄДРПОУ 01883177, яка є правонаступником АТБТ «Хмельницькголовпостач».

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно власниками нерухомого майна в м. Хмельницькому по вул. Гагаріна, 5 є:

- товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія», якому належать нежитлові приміщення площею 5768,8 кв. м. на підставі договору про поділ нерухомого майна, ВСО №876427 від 26.04.2006 року та 12/100 частини приміщення загальною площею 627,5 кв. м. згідно договору купівлі-продажу ВСО №876555 від 06.11.2006 року;
- Марущак Наталія Анатоліївна, якій належать нежитлові приміщення загальною площею 696,6 кв. м. на підставі договору купівлі-продажу від 12.07.2018 року №886;
- відкрите акціонерне товариство «Банк Універсальний», код ЄДРПОУ 21133352, якому належить 88/100 частини приміщення загальною площею 627,5 кв. м. згідно свідоцтва про право власності від 23.06.2001 року. Згідно відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за кодом ЄДРПОУ 21133352 значиться АТ «Універсал банк».

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,43 га по вул. Гагаріна, 5 у м. Хмельницькому ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», код ЄДРПОУ 01883177, яка є правонаступником АТБТ «Хмельницькголовпостач».

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

В. ГОНЧАРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА