



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, власність та зі зміною категорії земель і цільового призначення земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 23-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 №31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «Співдружність», частинами земельних ділянок загальною площею 54 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «Новатор» та надати дозвіл громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі в оренду:

2.1. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

2.2. для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3).

3. Надати дозвіл громадянці Микитюк Ларисі Володимирівні (...) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 92 м² під самовільну реконструкцію квартири №1 під житловий будинок по вул. Примаченка, 59 у м. Хмельницькому з метою передачі в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (Підстава: витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.05.2025 №01, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 12.11.2025 №138).

4. Надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

5. Надати дозвіл громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» із земель міської ради з метою передачі у власність (додаток 5).

6. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 6).

7. Гаражному кооперативу «Співдружність» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

8. Гаражному кооперативу «Новатор» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2026 р.
№ ____

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельної ділянки та громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі в оренду

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування, м ²	Місце реєстрації громадянина	Місце розташування земельної ділянки, щодо якої надається дозвіл на розроблення проекту відведення, підстава	Площа земельної ділянки, щодо якої надається дозвіл на розроблення проекту відведення, м ²
1.	Гаражне товариство «Співдружність» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4	Гаражний кооператив «Співдружність» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, бокс 504	25	м. Хмельницький, вул. Олега Ольжича, 3	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс 504 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 14.08.2025 №02	25
2.	Гаражне товариство «Новатор» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17	Гаражний кооператив «Новатор» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, блок О, бокс 402	28	м. Хмельницький, вул. Свободи, 22, кв. 180	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, гаражний кооператив «Новатор», блок О, бокс 402, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.05.2025 №01	28

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування, м ²	Місце реєстрації громадянина	Місце розташування земельної ділянки, щодо якої надається дозвіл на розроблення проекту відведення, підстава	Площа земельної ділянки, щодо якої надається дозвіл на розроблення проекту відведення, м ²
3.	Гаражне товариство «Новатор» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17	Гаражний кооператив «Новатор» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, блок Г, бокс 157	26	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2/3В, кв. 46	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17 гаражний кооператив «Новатор», блок Г, бокс 157, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 №01	26

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування земельної ділянки, підстава	Площа, м ²
1.	АНДРІЙЧУК Олена Андріївна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/3-А, гаражний кооператив «Автопарк», блок 5, бокс 15 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 27.10.2021 №03 акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації від 08.09.2025 №957	20
2.	ЧЕРЕПОВСЬКА Галина Дмитрівна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Є, бокс 58 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.05.2025 №01	24
3.	ДАЦКОВ Антон Володимирович	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1 гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 14.08.2025 №02 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 25.11.2025 №139	26
4.	ТИХОНЮК Яків Петрович	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 28, бокс 2 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 14.08.2025 №02 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 25.11.2025 №139	29

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування земельної ділянки, підстава	Площа, м ²
5.	ГАЙДА Олег Васильович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 10/1, бокс 28 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 14.08.2025 №02	22
6.	ЗАЙШЛИЙ Василь Васильович	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 70 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 14.08.2025 №02	21
7.	ОЦЕПКОВ Ігор Миколайович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 1, бокс 64А витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 14.08.2025 №02	30

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2026 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі в оренду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ШТОГРИН Андрій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Смотрицького	75	витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.11.2025 №137
2.	БОРТНЯК Світлана Василівна	м. Хмельницький, вул. Солов'їна	35	витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 25.11.2025 №139
3.	ТЕСЛИК Анатолій Васильович	м. Хмельницький, вул. Гуменюка	519	витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 25.11.2025 №139

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2026 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» із земель міської ради з метою передачі в оренду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	НАДКЕРНИЧНА Світлана Павлівна	м. Хмельницький, вул. Підкови 6810100000:19:004:0208	480	заява громадянки від 10.11.2025 договір оренди землі №498/01 від 27.12.2023 рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №43 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 25.11.2025 №139

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» із земель міської ради з метою передачі у власність

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	МЕЛЬНИК Валентина Василівна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 18 6810100000:18:003:0295	24	заява громадянки від 25.11.2025 свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 31.08.2015 інд/н 43043686 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2015 інд/н 43043913 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 713811068101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 10.12.2025 №141
2.	ГЛЕБОВ Василь Володимирович	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, гараж 20 6810100000:18:003:0288	28	заява громадянина від 03.11.2025 договір купівлі-продажу від 12.05.2021 №596 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.05.2021 інд/н 256131299 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1546967368101

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
3.	КОЗЯР Андрій Валентинович	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, гараж 16 6810100000:18:003:0292	28	заява громадянина від 03.11.2025 договір купівлі-продажу гаража від 30.09.2020 №1346 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2020 інд/н 226243455 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1460983668101
4.	КОЗЯР Катерина Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, гараж 13 6810100000:18:003:0307	28	заява громадянки від 03.11.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2019 інд/н 154230438 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1752571068101
5.	КУЧЕРЯВА Лариса Дмитрівна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 9 6810100000:18:003:0304	23	заява громадянки від 03.11.2025 свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.11.2015 інд/н 47317947 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2015 інд/н 47318141 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 772346768101
6.	ЛОБАН Іван Йосипович	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, гараж 5 6810100000:18:003:0118	28	заява громадянина від 03.11.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2018 інд/н 114881836 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1491699568101
7.	ЛОБАН Іван Йосипович	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, гараж 10 6810100000:18:003:0310	28	заява громадянина від 03.11.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2018 інд/н 114884099 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1491718068101

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
8.	МАРЦЕНЮК Валентина Іванівна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 3 6810100000:18:003:0127	23	заява громадянки від 03.11.2025 свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2015 інд/н 41367476 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.07.2015 інд/н 41367584 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 690475968101
9.	МЕЛЬНИК Валентина Василівна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 18 6810100000:18:003:0295	24	заява громадянки від 03.11.2025 свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 31.08.2015 інд/н 43043686 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2015 інд/н 43043913 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 713811068101
10.	РОЗІЗНАНИЙ Тарас Олександрович	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, гараж 19 6810100000:18:003:0289	28	заява громадянина від 03.11.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2019 інд/н 191464680 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1977472168101
11.	САВЧУК Юрій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 17 6810100000:18:003:0296	24	заява громадянина від 03.11.2025 свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.09.2015 інд/н 44309430 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2015 інд/н 44309750 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 731367868101

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
12.	СТЕЦЮК Ірина Ігорівна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, гараж 3 6810100000:18:003:0120	28	заява громадянки від 03.11.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2018 інд/н 133756125 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1618089868101
13.	СУПРУНОВА Ірина В'ячеславівна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 6 6810100000:18:003:0124	23	заява громадянки від 03.11.2025 свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2015 інд/н 41358867 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.07.2015 інд/н 41358994 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 690345568101
14.	ФЛИК Віталій Ігорович	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 7 6810100000:18:003:0123	25	заява громадянина від 03.11.2025 свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 01.10.2015 інд/н 44875286 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2015 інд/н 44875678 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 738971168101
15.	ПАВЛИШИНА Олена Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, гараж 15 6810100000:18:003:0293	30	заява громадянки від 03.12.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2018 інд/н 114922481 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1491989868101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.12.2025 №143

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 6
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2026 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові, адреса реєстрації громадянина С е к	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель, категорія земель
1.	СУХОВІЙ Віталій Степанович ... ЧЕРКЕС Валентина Іванівна ...	м. Хмельницький, вул. Спортивна, 63 6810100000:05:003:0118	838, в т. ч. діл. №1 – 416, діл. №2 – 422	02.01 – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА