



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№

Про внесення змін в рішення дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.08.2012 № 64 із внесеними змінами

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.08.2012 № 64 із змінами, внесеними рішеннями Хмельницької міської ради від 12 грудня 2012 року № 75, від 27 лютого 2013 року № 66, від 24 квітня 2013 року № 56, від 30 жовтня 2013 року № 24, від 4 березня 2015 року 28, а саме:

1.1. замінити по тексту рішення:

1.1.1. словосполучення «у м. Хмельницькому» на словосполучення «на території Хмельницької міської територіальної громади»;

1.1.2 словосполучення «управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів» та словосполучення «управління земельних ресурсів та земельної реформи» на словосполучення «управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради»;

1.1.3 словосполучення «коефіцієнт кратності до розміру земельного податку» та «коефіцієнт кратності» на «відсоток від нормативної грошової оцінки»;

1.2. викласти підпункт 2.2 в новій редакції «2.2. Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності вноситься відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

1.3. викласти підпункт 2.4 в новій редакції: «Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії, а також відповідно до функціонального використання приміщень, будівель, споруд, розташованих на земельній ділянці, інформація про які міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно та/або із врахуванням кадастрового плану земельної ділянки, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, довідок архітектора, проєктанта, технічного паспорту тощо».

1.4. викласти підпункт 2.5 в новій редакції: «Розрахунок орендної плати за землю по

відповідній земельній ділянці може бути проведений з пропорційним урахуванням різного функціонального призначення будівель, споруд, що розміщені на земельній ділянці, якщо таке зазначено на кадастровому плані земельної ділянки або інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно. При неможливості функціонального розподілу нерухомого об'єкту на частини, для встановлення розміру орендної плати застосовується найвищий відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначений у додатку до рішення.»

1.5 визнати таким, що втратив чинність, підпункт 2.6. Підпункти 2.7-2.8 відповідно вважати підпунктами 2.6-2.7.

1.6. викласти підпункт 2.6 в новій редакції: «2.6. У разі наміру зміни виду використання земельної ділянки та у випадку зміни функціонального використання приміщень, будівель, споруд, орендар надає в управління земельних ресурсів відповідні підтверджуючі документи для внесення відповідних змін до договору оренди землі».

1.7. визнати таким, що втратив чинність, підпункт 2.9 рішення. Підпункти 2.10-2.16 відповідно вважати підпунктами 2.8-2.14.

1.8. викласти підпункт 2.10 в новій редакції: «2.10. На період реконструкції, надбудови, добудови, розрахунок орендної плати здійснюється згідно призначення об'єктів нерухомого майна, що зазначені у в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, а у разі нового будівництва - згідно містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, інформації з Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно та з урахуванням пункту 2.5 та 2.9.»

1.9. доповнити підпункт 2.11 після словосполучення «у разі зміни грошової оцінки земель м. Хмельницького» словосполученням «та населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади»;

1.10. підпункт 2.12 викласти в новій редакції: «Земельна ділянка, яка надається в оренду під/для обслуговування об'єктів нерухомого майна (на які оформлено право власності), може бути надана в оренду на 10 років, а земельна ділянка, яка надається під об'єкт незавершеного будівництва, під/для будівництва, розміщення об'єктів нерухомого майна, під об'єкти самостійного будівництва може бути надана в оренду терміном на 3 роки. У випадках, коли земельна ділянка надається в оренду одночасно під/для будівництва, розміщення, реконструкцію чи добудову об'єктів нерухомого майна та під/для їх обслуговування (у разі оформленого на них права власності), вона може бути надана в оренду терміном на 3 роки. При передачі земельної ділянки в оренду під майданчики для стоянки автомобілів, паркінги, парковки, ринки, торгівельні майданчики, об'єкти енергетики, електронних комунікацій, газопостачання термін оренди може становити 5 років».

1.11. абзац 2 підпункту 2.13 викласти в новій редакції: «Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства надається в оренду строком на 7 років, а для городництва надається в оренду строком на 5 років.»

1.12. підпункт 2.14 викласти в новій редакції: «Зміна виду використання земельної ділянки, яка була надана в оренду «під/для обслуговування об'єктів нерухомого майна» на «під/для будівництва, реконструкцію чи добудову об'єктів нерухомого майна» можлива лише при наявності містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва».

2. Доповнити пункт 2 рішення підпунктом 2.15 наступного змісту:

«2.15. При внесенні змін у вид використання земельної ділянки та у разі зміни технічних характеристик об'єкту нерухомого майна (площа забудови, поверховість, тощо), що підтверджується відповідним кадастровим планом та інформацією з Державного земельного кадастру, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно та іншими документами - управлінню земельних ресурсів вносити відповідні зміни до договору оренди землі щодо угідь земельної ділянки, зазначаючи наявність капітальних, металевих, тимчасових споруд, проїздів, проходів, площадок тощо.»

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА