



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), інвентаризації земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати фізичній особі Дмитрук Любов Василівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1023 м², кадастровий номер 6810100000:07:005:0197, по вул. Козацькій, 44-А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

2. Надати приватному малому підприємству «Кліринг» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:16:006:0020, по вул. Озерній, 2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Машсервіс-3» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1125 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0820, по вул. Геологів у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії з «03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Горизонт Девелопмент» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Озерній, 6/2 у м. Хмельницькому, площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:16:006:0003 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Гісто Плюс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 88/2-Б у м. Хмельницькому, площею 440 м², кадастровий номер 6810100000:05:003:0094 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кармелюка, у м. Хмельницькому, площею 6787 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0245 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кармелюка, 5-А у м. Хмельницькому, площею 22306 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0204 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Надати спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Народної Волі у м. Хмельницькому, площею 260 м², кадастровий номер 6810100000:24:002:0673 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати Скоропаду М. М. за земельну ділянку по вул. Пілотській, 71-Б в м. Хмельницькому, площею 6062 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0093 застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 2 роки відповідно до звернення Скоропада М. М. та пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.05.2026 року.

10. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати приватному підприємству «Санторіні». за земельну ділянку по вул. Пілотській, в м. Хмельницькому, площею 6690 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0139 застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 2 роки відповідно до звернення приватного підприємства «Санторіні». та пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.05.2026 року.

11. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати приватному підприємству «Санторіні». за земельну ділянку по вул. Пілотській, 71-А в м. Хмельницькому, площею 5364 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0121 застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 2 роки відповідно до звернення приватного підприємства «Санторіні». та пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.05.2026 року.

12. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 1.

13. Надати юридичній та фізичній особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 2.

13.1. Юридичній та фізичні особи, зазначені у додатку 2, повинні розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати її на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

13.2. У разі невиконання вимог п. 13.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

14. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 3.

15. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 4.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтурс-Хмельницький»	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 4/2	Під виробничу базу (державний акт на право постійного користування землею серія ХМ зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 0013) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	6200

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервіту

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Арт Пак Індастріал»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Шаровечка, за межами населеного пункту	11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для облаштування зони відпочинку працівників індустриального парку	07.10 – інші земельні сервітути	23000
2.	Гарбузюк Ольга Володимирівна	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Шаровечка, за межами населеного пункту	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для облаштування паркомісця	07.10 – інші земельні сервітути	4000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство - ринок «Ранковий»	м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя	Для обслуговування торговельного ряду Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	482
2.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3800

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Снігур Іван Іванович	м. Хмельницький, вул. Народної Волі, 17/1	для обслуговування магазину непродовольчих матеріалів (витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 23.12.2024 № 04). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	500

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА