



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, дозволу на поділ земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Бондарь Леоніду Станіславовичу, Вітвіцькому Віталію Казимировичу, Мельницькій Оксані Ярославівні, Рябчуку Миколі Олександровичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1700 м², кадастровий номер 6810100000:24:001:0034, по вул. Чорновола, 127/1-В у м. Хмельницькому, зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови».

2. Надати Казмірчуку Олександровичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0223, по вул. Кам'янецькій, 37 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

3. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15668 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0443, по

вул. Старокостянтинівське шосе, 5 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

4. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Маріор» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12 у м. Хмельницькому, площею 1253 м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0036, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати юридичній особі приватному підприємству «Авто-Вікінг» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12/2Д у м. Хмельницькому, площею 11089 м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Маріор» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12/2Д у м. Хмельницькому, площею 9800 м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0039, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд Сервіс-Авто» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12/2Д у м. Хмельницькому, площею 8111 м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

9. Надати фізичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 2.

10. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх в оренду згідно з додатком 3.

11. Надати фізичній та юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 4.

11.1. Фізична та юридичні особи, зазначені у додатку 4, повинні розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

11.2. У разі невиконання вимог п.11.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

12. Надати фізичним особам дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 5.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Бандери, 22	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (свідцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ №605867 від 19.12.2012, довідка від 01.07.2025 № 1252/05) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	284
2.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 74	для обслуговування нежитлового приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2875895568040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	680
3.	Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий»	м. Хмельницький вул. Чорновола	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1383
4.	Приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада за межами населених пунктів	під опору № 374 ПЛ 330 кВ Тернопільська-Хмельницька Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	24

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
5.	Приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада за межами населених пунктів	під опору № 375 ПЛ 330 кВ Тернопільська-Хмельницька Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	24
6.	Приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада за межами населених пунктів	під опору № 376 ПЛ 330 кВ Тернопільська-Хмельницька Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	24
7.	Приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада за межами населених пунктів	під опору № 377 ПЛ 330 кВ Тернопільська-Хмельницька Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	24

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

Фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Кицан Олександр Іванович Сидоренко Ганна Вікторівна	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0307	5659 в т. ч. діл. №1 – 5371, діл. №2 – 288	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
2.	Король Ігор Петрович	Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Незалежності, 63 6825082400:01:002:0626	2412 в т. ч. діл. №1 – 1894, діл. №2 – 518	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
3.	Рейман Вікторії Валентинівні	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/3-3 6810100000:17:002:0243	12952 в т. ч. діл. №1 – 2905, діл. №2 – 10047	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
4.	Додь Олександр Іванович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1 6810100000:22:002:0214	110 в т. ч. діл. №1 – 100, діл. №2 – 10	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ейліш»	м. Хмельницький, вул. Івана Богуна, 11-Б	для обслуговування нежитлової будівлі (еллінг) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2664163868040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	333
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕС Аркадіївці - 3»	м. Хмельницький	для розміщення комплексу установок зберігання електроенергії Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	20000
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕС Аркадіївці - 4»	м. Хмельницький	для розміщення комплексу установок зберігання електроенергії Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	20000
4.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Олімпійський квартал 2023»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5	для обслуговування трансформаторної підстанції (акт приймання-передачі № 2 від 13.05.2024) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	28

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
1.	Приватне підприємство «Кредо» Товариство з обмеженою відповідальністю «Збруч» Приватна фірма «Турбо»	м. Хмельницький вул. Героя України Дмитра Крамара, 29/2	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для енергетичної об'єкту, який складається з кабельної лінії № 391 (КЛ-10кВ ААБЛУ-3х120мм2L=755 м та трансформаторної підстанції № 643 (КТП-400/10кВ))	07.10 – інші земельні сервітути	6
2.	Банашко Андрій Анатолійович	Хмельницький район, с. Копистин, вул. Копистинське шосе	02.07 – для іншої житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	для облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів	07.10 – інші земельні сервітути	921

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Мазур Станіслав Іванович	Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Веселкова, 2	Для обслуговування нежитлового приміщення, під центр оптової торгівлі автозапчастинами з базою для їх збереження та передпродажної підготовки по вул. Веселковій, 2-А (договір оренди земельної ділянки № 17 від 23.09.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 10216268250). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	4741
2.	Мороз Олександр Анатолійович	м. Хмельницький вул. Якова Гальчевського, 28	Для обслуговування торгового приміщення (договір оренди землі №681010004000168 від 04.08.2011, із змінами внесеними додатковою угодою №1262/02 від 21.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3238079368040). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	75

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА