



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), інвентаризації земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 178 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0157 по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/1А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

2. Надати Державній митній службі України дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1238 м², кадастровий номер 6810100000:29:002:0272, по вул. Тернопільській, 13/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування».

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Склад сервіс Хмельницький» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15623 м², кадастровий номер 6810100000:05:002:0046, по вул. Чорновола, 41/2В у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Естейтменеджмент» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 828 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0012, по вул. Прибузькій, 9 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

5. Надати фізичній особі Карвану Володимиру Феліксовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1200 м², кадастровий номер 6810100000:37:001:0073, по вул. Західно-Окружній, 19/3 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

6. Надати фізичній особі Гайдук Діані Георгіївні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 644 м², кадастровий номер 6810100000:18:001:0033, по прс. Миру, 103/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

7. Надати фізичній особі Корбуту Валерію Анатолійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 804 м², кадастровий номер 6810100000:03:005:0234, по вул. С. Бандери, 17 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

8. Надати фізичній особі Жук Галині Василівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 195 м², кадастровий номер 6810100000:01:009:0079, по вул. Героїв Майдану, 66/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

9. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АБС-ОІЛ» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2500 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0003, по вул. Озерній, 9/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, землі житлової та громадської забудови» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

10. Надати малому приватному підприємству «Ізумруд» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/3а у м. Хмельницькому, площею 700 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0067 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

11. Надати фізичній особі Браславець Галині Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Полуничній, 1-А у с. Пирогівцях, Хмельницького району, площею 875 м², кадастровий номер 6825086700:01:009:0013 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Надати фізичній особі Жук Галині Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Майдану, 66/1 у м. Хмельницькому, площею 195 м², кадастровий номер 6810100000:01:009:0079 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

13. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Богданівці» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Травневій, 1/2 у селищі Богданівці, Хмельницького району, площею 2500 м², кадастровий номер 6825083300:02:001:0014 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

14. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вінницьке шосе, 2/2 у м. Хмельницькому, площею 3283 м², кадастровий номер 6810100000:20:005:0511 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

15. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Астеліт Поділля» та товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по прв. Франка, 8 кадастровий номер 6810100000:07:005:0190, 6810100000:07:005:0189, 6810100000:07:005:0192, 6810100000:07:005:0183 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

16. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документацію із землеустрою визначену пунктом 1 у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

17. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

18. Надати юридичним та фізичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 2.

18.1. Фізичні та юридичні особи, зазначені у додатку 2, повинні розробити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подати їх на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

18.2. У разі невиконання вимог п. 18.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

19. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 3.

20. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 4.

21. Надати фізичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 5.

22. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

23. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та вул. Західно-Окружної	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	10516
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та вул. Фельштинського	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	10232
3.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі вул. Кленової та вул. Західно-Окружної	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	25213
4.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 134/1-Д	Для приміщення каналізаційної насосної станції КНС- 22 (рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 26.07.2012 № 635, довідка від 28.01.2026 № 215) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти	906

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
				оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	
5.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Зарічанська	Для облаштування автостоянки Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 - для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	460
6.	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	Для облаштування автостоянки Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1463
7.	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	Для обслуговування гаражу (ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1386411968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	95

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
1.	Атерлей Максим Вікторович	м. Хмельницький вул. П. Мирного	03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для облаштування паркінга та автостоянки	07.10 – інші земельні сервітуту	346
2.	Лисяк Андрій В'ячеславович	м. Хмельницький вул. Транспортна	03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для влаштування проїзду та парковки	07.10 – інші земельні сервітуту	428
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю « Буд-Добро»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе	11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення Категорія земель - землі промисловості, транспорту,	Для використання автостоянки для автомобілів до будівлі по вул. Львівське шосе, 14/1Г та для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	07.10 – інші земельні сервітуту	1461

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
			електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	(влаштування додаткового пожежного заїзду /виїзду,)		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницький р-н, селище Богданівці,	для обслуговування ПС-35кВ «Богданівці» (довідка б/н від 19.01.2026). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	337
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кампус СООР» Товариство з обмеженою відповідальністю «КООПІНВЕСТ»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3	для обслуговування будівлі навчального комплексу та приміщення універмагу «Юність» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2651687568040, 284428168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1746

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	<p>Для обслуговування палатного корпусу, будівлі поліклініки літ. «О-2», будівлі корпусу № 3 літ. «П-4», будівлі лікувального корпусу № 4 літ. «В-2», будівлі корпусу № 7 літ. «Р-7», будівлі лікувального корпусу № 2 літ. «Н-2», будівлі гуртожитку літ. «Г», будівлі водолікарні літ. «К», будівлі прохідної, будівлі адмінкорпусу літ. «А-І», будівлі архіву літ. «Д,д», будівлі складу літ. «И», будівлі пральні, столярної майстерні літ. «Б», будівлі овочесховища літ. «М», будівлі токарського цеху літ. «і», будівлі столової літ. «С», будівлі автоклавної ЦСО літ. «Л», будівлі складу літ. «И», будівлі гаража літ. «Ж», будівлі гаража літ. «З», будівлі гаража «Е» (державний акт на право постійного користування землею серія П-ХМ № 000948 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за ХМ №710, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2018696168101, 2018999968101, 2019006468101, 2018697468101, 2020208468101, 2017298568101, 2018883668101, 2018979268101, 2020198068101, 2017343268101, 2019075168101, 2018935968101, 2017777968101, 2020718768101, 2018860568101, 2019996068101, 2019727268101, 2018935968101, 2019716368101, 2020125568101, 2020534268101).</p> <p>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови</p>	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	66383

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Данильчук Людмила Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 86/2 6810100000:01:008:0017	377 в т. ч. діл. №1 – 237, діл. №2 – 140,	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА