

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ЕЛЕВАТОР”**

**31345, м. Хмельницька обл., Хмельницький р-н, сел. Богданівці, вул. Травнева 7/1**

**ЄДРПОУ 34282630, р/р UA 873808050000000026007387252 в АТ “Райффайзен банк Аваль”**

**Хмельницької ОД у м. Києві, МФО 380805, телефон: (0382) 62-56-31**

від 08 листопада 2022 року № 201

Заступнику директора департаменту інфраструктури міста -

начальнику управління житлової політики і майна

Наталії ВІТКОВСЬКІЙ

Шановна пані Наталія!

Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради надає річний звіт директора про виконання робіт за період з 01.01.2022 року до 01.01.2022 року.

КП «Елеватор» здійснює виробничу діяльність з метою утримання та ремонту житлового фонду, що знаходяться на ї балансі спрямованої на задоволення потреб населення, централізованого водопостачання та водовідведення, та надання послуг з вивезення побутових відходів в двох стаоростинських округах (села Копистин, Івашківці, Колибань, Мала Колибань, Масівці, Богданівці та селище Богданівці). Станом на 01.12.2022 року на обслуговувані підприємства послуги з управління багатоквартирним будинком знаходиться 9 багатоквартирних будинки.

* Середньорічна житлова площа на яку нараховується ціна послуги – 17,7 тис.м2
* Кількість квартир – 377 шт.
* Площа будинку з ліфтом – 1,9 тис.м2.
* Кількість ліфтів – 1 шт.
* Загальна площа прибудинкової території – 22,6 тис.м2.

На обслуговування підприємства з централізованого водопостачання та водовідведення знаходяться 12 багатоквартирних будинки, з централізованого водопостачання 4 багатоквартирних будинки та 37 одноквартирні будинки. Проводиться утримання об’єктів благоустрою (кладовища) в п’яти селах (села Копистин, Івашківці, Колибань, Масівці, Богданівці)

За одинадцять місяців поточного року за надання усіх послуг отримано коштів 2851,3 тис. грн., в тому числі він надання послуг – 2453,1 тис.грн, від утримання об’єктів благоустрою – 183,8 тис.грн, поворотна фінансова допомога – 214,4 тис.грн. Відсоток оплати за одинадцять місяців 2022 року складає 86,2%. Загальна заборгованість за послуги за звітни1й період складає – 1781,7 тис.грн.

КП «Елеватор» в 2022 році здійснював тримання спільного майна і прибудинкових територій та проводив поточний ремонт багатоквартирних будинків за рахунок коштів, сплачених співвласниками. Так за 11 місяців підприємство власними силами виконало наступні види робіт :

* Ремонт м’якої покрівлі – 67 м2
* Ремонт шиферної покрівлі – 16м2
* Виконано ремонт димарів – 3 шт
* Замінено каналізаційних труб – 81 м/п
* Замінено водопровідних труб – 138 м/п.

КП «Елеватор» підготувався до настання зимового періоду, придбано інвентар для прибирання снігу та льоду :

* Лопати – 4 шт
* Віники – 4 шт
* Льодоруб – 2 шт
* Заготовлено піщано – сольову суміш – 4 т
* Підготовлено автомобільну та тракторну техніку до роботи в осінньо – зимовий період 2022 – 2023 рр.

У зв’язку з введенням з 24.02.2022 року в країні військового стану підприємством в підвальних приміщенях будинків було проведено :

* Відновлення освітлення підвальних приміщень(прокладння електропроводки, монтаж світильників та ламп розжарювання) в подальшому для їх використання в якості укриттів в разі повітряної тривоги
* Очищення від бруду, сміття та сторонніх предметів підвалів
* Розміщення лавок та полетів
* Виготовлено та розміщено 3 шт пічки – буржуйки
* В наявності 2 генератори

В адміністративному приміщені підприємства працює каса по збору плати та працює так звана «виїзна каса» по населених пунктах, а також ведеться офіційна сторінка у соціальній мережі «Facebook».

Директор комунального підприємства

«Елеватор»                                                                                 Анатолій ГУРКАЛО