

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

59

20.10.2021

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договори оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, депутата міської ради В. Підгайчука, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 №59 замінивши вираз «6825085100:33:002:0003» на вираз «6810100000:33:002:0003» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів;

1.2. в договір оренди землі № 504/01 від 29.12.2018 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Заводській, 46 площею 499 м2 кадастровий номер 6810100000:04:005:0098 Журбіцьку Дарину Сергіївну, Козловського Павла Антоновича, товариство з обмеженою відповідальністю «Десі Плюс» відповідно до поданого клопотання Журбіцької Д.С., Прокопець Т.С., Козловського П.А., ТОВ «Десі Плюс»;

1.3. в договір оренди землі № 041074200152 від 09.08.2010 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Свободи, 73/1 площею 715 м2 кадастровий номер 6810100000:01:007:0071 Ввєденського Євгенія Олексійовича та товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент» відповідно до поданого клопотання Лабенського О.В., ТОВ «Техменеджмент», Ввєденського Є.О.;

1.4. в договір оренди землі № 3526 від 03.09.2002 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Свободи, 73 площею 4587 м2 кадастровий номер 6810100000:01:007:0030 Ввєденського Євгенія Олексійовича, товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент», товариство з обмеженою відповідальністю «Каскад-М» відповідно до поданого клопотання Лабенського О.В., ТОВ «Техменеджмент», ТОВ «Каскад-М», Ввєденського Є.О.;

1.5. в договір оренди землі № 189/01 від 19.04.2021 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Свободи, 73 площею 605 м2 кадастровий номер 6810100000:01:007:0007 Ввєденського Євгенія Олексійовича, товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент» відповідно до поданого клопотання Лабенського О.В., ТОВ «Техменеджмент», Ввєденського Є.О.;

1.6. в договір оренди землі № 861/01 від 28.10.2015 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 31/1 площею 1000 м2 кадастровий номер 6810100000:09:004:0090 Івко Миколу Васильовича та Козловського Миколу Юрійовича відповідно до поданого клопотання Івко М.В., Козловського М.Ю.

2. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.

3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 12/01 від 28.01.2020, № 040774200162 від 19.07.2007, № 141/01 від 15.05.2018, № 32-01-2013/1229782 від 08.06.2013, №520/01 від 28.12.2019, № 040974200339 від 23.12.2009 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Саварчука, 1, площею 463 м2, кадастровий номер 6810100000:02:003:0218 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», відповідно до поданого клопотання Гниленької Н.В. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 201/01 від 06.06.2019.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 13/6-А, площею 12000 м2, кадастровий номер 6810100000:29:003:0262 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання ПП «Активмаркеттрейд». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 774/01 від 25.08.2015.

6. Затвердити громадській організації «Правозахисне об’єднання осіб з інвалідністю та військовослужбовців Управління служби безпеки Хмельниччини» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мазура площею 12500 м2 кадастровий номер 6810100000:03:001:0258 та надати її в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 1261 Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

9. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 та 4 додатку 1 рішення.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О. СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 20.10.2021 р. №59*

СПИСОК

юридичних, фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних, фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Дах-Сервіс» | м. Хмельницький,  вул. Курчатова, 118/10  6810100000:15:001:0007 | для обслуговування побутових приміщень по вул. Курчатова, 118  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 357329368101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1130 | на 10 років |
| 2. | Станецька Марія Федорівна  Коропій Олександр Анатолійович | м. Хмельницький,  вул. Пересипкіна, 13/2  6810100000:07:003:0048 | для обслуговування приміщення складу (договір купівлі-продажу від 13.07.2021 р/н 3122)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 1241 | на 10 років |
| 3. | Потапкіна Леся Володимирівна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Гагаріна, 1-А  6825083300:09:005:0845 | для обслуговування піднавісу під сіно (договір купівлі-продажу від 19.12.2019 р/н 2719)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 19600 | на 10 років |
| 4 | Козловський Микола Юрійович | Хмельницька область,  Хмельницький район,  за межами с. Климківці  6825081200:04:014:0024 | для обслуговування приміщення млину за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Климківці, вул.Пілотська, 7 (договір дарування від 04.06.2008 р/н 2474)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 4789 | на 10 років |

Секретар міської ради В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів Л. МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 20.10.2021 р. №59*

СПИСОК   
фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється, м2 | Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Нечеснюк Марина Аполонівна | м. Хмельницький,  вул. Чорновола, 5-А,  6810100000:05:001:0057 | 507 | Жигулін Олександр Сергійович для обслуговування магазину-павільйону по вул. Чорновола, 5-А (договір купівлі-продажу від 09.08.2021 р/н 3720)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 507 | на 10 років |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фарт» | м. Хмельницький,  вул. Гагаріна, 4  6810100000:01:009:0095 | 218 | Львовська Наталія Романівна для обслуговування торгового центру по вул. Гагаріна, 4 (договір купівлі-продажу від 11.06.2021 р/н 693)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 218 | на 3 роки |
| 3. | Приватне підприємство «Хмельницькмед» | м. Хмельницький,  вул. Кам’янецька, 145,  6810100000:08:003:0306 | 1352 | Горелік Олексій Михайлович для обслуговування нежитлового приміщення, будівлі виробничих приміщень по вул. Кам’янецькій, 145 (договір купівлі-продажу від 30.12.2020 р/н 4586)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1352 | на 10 років |
| 4. | Копецький Володимир Іванович | м. Хмельницький,  вул. Ярослава Мудрого, 11/1  6810100000:07:004:0094 | 4421 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» для обслуговування матеріальних складів № 1 та №2, складу №1, матеріального складу №2 по вул. Ярослава Мудрого, 11 (акт приймання-передачі нерухомого майна від 05.08.2021 р/н 1584, 1585, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2409661868101, 2409559268000)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4421 | на 10 років |
| 5. | Мацібора Анатолій Васильович | м. Хмельницький,  вул. Ярослава Мудрого, 15  6810100000:07:004:0004 | 2231 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Ярослава  Мудрого, 15 (акт приймання-передачі нерухомого майна від 05.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 816422568101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2231 | на 10 років |
| 6. | Районне кооперативно-державне міжгосподарське будівельно-монтажне об’єднання «Райагробуд» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Шаровечка,  вул. Центральна, 2  6825089600:03:004:2450 | 29874 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будтраст» для обслуговування комплексу споруд (прохідна, заправочна станція, розчинно-бетонний вузол, столярний цех, лісопильний цех, ремонтно-механічна майстерня з побутовим корпусом, матеріальний склад, адміністративне приміщення) по  вул. Центральній, 2 в с. Шаровечка Хмельницького району (акт прийому передачі від 18.01.2017 № 51, №52, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 844133668250)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 29874 | на 10 років |
| 7. | Гілета Олександр Анатолійович | м. Хмельницький,  вул. Чорновола, 3/2,  6810100000:05:001:0289 | 920 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Арейма» для обслуговування нежитлової будівлі, складських будівель, складу по вул.Чорновола, 3/2 (акти приймання-передачі нерухомого майна від 15.02.2021 р/н 482, 483, 478, 479, 480, 481, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1605446868101, 1617781368101, 1617785768101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 920 | на 10 років |
| 8. | Пісковецька Олена Михайлівна | м. Хмельницький,  прс. Миру, 92/1-Б,  6810100000:18:002:0054 | 524 | в запас міста | | | |
| 9. | Матвійчук Віктор Володимирович | м. Хмельницький,  вул. Трудова, 6/1-А,  6810100000:18:002:0075 | 5014 | в запас міста | | | |
| 10. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» | м. Хмельницький,  пров. Купріна, 15,  6810100000:26:006:0209,  6810100000:26:006:0216,  6810100000:26:006:0218,  6810100000:26:006:0235,  6810100000:26:006:0242 | 853,  в т.ч.  діл. №1-160,  діл. №2-151,  діл. №3-158,  діл. №4-189,  діл. №5-195 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів Л. МАТВЕЄВА