

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.02.2023

53

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі та надання дозволу на поділ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в пункт 3 рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №34 замінивши вираз «№681010004000114 від 23.06.2011» на вираз «№440/01 від 01.11.2022» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів;

1.2. в рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №33 доповнивши його пунктом 29 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 додатку 4 та пункту 5 додатку 5» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів. Пункти 29, 30 рішення вважати пунктами 30, 31;

1.3. в договір оренди землі №041074200188 від 22.09.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Гаврилюком Володимиром Івановичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2023 рік відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.01.2023.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №192-01-2013/2980951 від 21.10.2013, №360/01 від 15.09.2021, №217/01 від 24.06.2021 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.

3. Надати юридичній особі земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

5. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

6. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.

7. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 6.

8. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Шухевича,118/7 площею 1368 м2 кадастровий номер 6810100000:15:001:0129 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Затвердити Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2871 м2 кадастровий номер 6825085100:06:011:0334, що розташована на території старостинського округу з центром в с.Олешин, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул.Водопровідна,3/2 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Кармелюка,1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 98 площею 21 м2 кадастровий номер 6810100000:17:002:0135 з «02.04-для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» на «02.05-для будівництва індивідуальних гаражів» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

11. Надати Управлінню капітального будівництва Хмельницької міської ради дозвіл на поділ земельної ділянки площею 100000 м2 кадастровий номер 6810100000:33:001:0129, яка розташована за межами с.Олешин Хмельницького району Хмельницької області, на земельні ділянки №1 площею 50000 м2 та №2 площею 50000 м2.

11.1. Юридичній особі, після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

12.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

14. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

16. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

17. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

18. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №681010004000355 від 21.02.2012 ТОВ «Трансміськбуд» змінити площу земельної ділянки з 28953 м2 на 26682 м2.

19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №53*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Биковський Сергій Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Кармелюка,1/1  гаражний кооператив «Підлісний»,  блок А, бокс 98  6810100000:17:002:0135 | 21 | Колодій Ірина Сергіївна для обслуговування гаража по вул.Кармелюка,1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 98 (договір дарування від 31.10.2022 р/н6242)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.04-для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 21 | на 10 років |
| 2. | Баліцький Анатолій Іванович  Чміль Лідія Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Деповська,19/1  6810100000:14:004:0292 | 600 | в запас міста | | | |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Платинумбуд» | м.Хмельницький,  вул.Подільська,10/1-А  6810100000:01:004:0430 | 373 | в запас міста | | | |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд» | м.Хмельницький,  вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-З  6810100000:17:002:0228 | 2271 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №53*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне підприємство «СТК-Сантехкомплект» | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,23/1-А  6810100000:05:002:0010  6810100000:05:002:0011 | для обслуговування заготівельного цеху, гаражів, збірно-розбірних приміщень, складу поліетилену-фасона, складу металу, складу цеху деревообробки (договори купівлі-продажу від 23.11.2014 р/н7911, р/н7915)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3890, в т.ч.  діл.№1-1984,  діл.№2-1906 | на 3 роки |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №53*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Заріччя» Хмельницької міської ради | м.Хмельницький,  вул.Бандери,8  6810100000:03:002:0308 | 40 | Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Бандери,8 (рішення виконавчого комітету від 26.08.2021 №798)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.07-для іншої житлової забудови | 40 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №53*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Донченко Тетяна Віталіївна | м.Хмельницький,  вул.Героїв Маріуполя,35  6810100000:01:008:0701 | для обслуговування нежитлових приміщень (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №66, договори про поділ нерухомого майна від 09.10.2008 р/н6126 та від 26.12.2019 р/н6690)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 510 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №53*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,  м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хмельницька міська рада | вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0020 | 14234 | вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0117 | 1890 | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | Рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 №100.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0119 | 5000 |
| вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0111 | 1010 |
| вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0116 | 860 |
| вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0112 | 107 |
| вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0118 | 4645 |
| вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0113 | 645 |
| вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Б  6810100000:17:004:0232 | 77 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №53*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | м.Хмельницький,  вул.Житецького,22  6810100000:29:003:0369 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення виконавчого комітету від 22.12.2022 №996)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 926 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА