

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.02.2023

54

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №34 доповнивши його пунктом 21 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 1 додатку 1 та пункту 1 додатку 3» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів. Пункти 21, 22 рішення вважати пунктами 22, 23.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 2.

4. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 3.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 4.

6. Затвердити приватному акціонерному товариству «Датагруп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Спортивній,44/1 площею 146 м2 кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС.

6.1. Надати приватному акціонерному товариству «Датагруп» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Спортивній, 44/1 площею 146 м2 кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС.

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Спортивній,44/1 площею 146 м2 кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС терміном на 3 роки.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул.Спортивній,44/1 площею 146 м2 кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Кобилянської,25 площею 1202 м2 кадастровий номер 6810100000:08:003:0094 з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

8. Затвердити громадській організації «Всеукраїнське об’єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Грушевського,66/2 площею 1900 м2 кадастровий номер 6810100000:01:006:0083 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Припинити приватному підприємству «Поділля Житлобудінвест» право користування земельною ділянкою по прс.Миру,63-В площею 2516 м2 кадастровий номер 6810100000:16:006:0176 шляхом розірвання договору оренди землі №1189/01 від 01.06.2016 за згодою сторін та передати її в запас міста.

10. Припинити товариству з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» право користування земельною ділянкою по вул.Майборського,11/1 площею 4708 м2 кадастровий номер 6810100000:24:003:0004 шляхом розірвання договору оренди землі №767 від 14.11.2002 за згодою сторін та передати її в запас міста.

11. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

11.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

13. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пунктів 1-10 додатку 1.

17. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

18. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №54*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Давидківці  6825082400:01:001:0081 | для обслуговування КТПС-1010 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 4 | на 3 роки |
| 2. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Масівці  6825084500:01:001:0055 | для обслуговування КТПС-1006 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 16 | на 3 роки |
| 3. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Олешин  6825085100:01:002:3641 | для обслуговування КТПС-1002 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 4 | на 3 роки |
| 4. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Олешин  6825085100:01:002:0190 | для обслуговування КТП-976 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 6 | на 3 роки |
| 5. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Олешин  6825085100:01:002:0191 | для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-196 (1 опора) (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 3 | на 3 роки |
| 6. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Давидківці  6825082400:01:001:0133  6825082400:01:001:0125  6825082400:01:001:0136  6825082400:01:001:0089  6825082400:01:001:0126  6825082400:01:001:0127  6825082400:01:001:0083  6825082400:01:001:0135  6825082400:01:001:0094  6825082400:01:001:0140  6825082400:01:001:0097  6825082400:01:001:0092  6825082400:01:001:0096  6825082400:01:001:0139  6825082400:01:001:0098  6825082400:01:001:0132  6825082400:01:001:0093  6825082400:01:001:0090  6825082400:01:001:4444  6825082400:01:001:0137  6825082400:01:001:0138  6825082400:01:001:0131  6825082400:01:001:0130 | для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-11 (23 опори) (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 122, в т.ч.  діл.№1-10,  діл.№2-10,  діл.№3-4,  діл.№4-4,  діл.№5-4,  діл.№6-4,  діл.№7-4,  діл.№8-4,  діл.№9-4,  діл.№10-4,  діл.№11-4,  діл.№12-4,  діл.№13-4,  діл.№ 14-4,  діл.№15-4,  діл.№16-4,  діл.№17-16,  діл.№18-4,  діл.№19-4,  діл.№20-4,  діл.№21-4,  діл.№22-4,  діл.№23-10 | на 3 роки |
| 7. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  старостинський округ з центром в с.Олешин, за межами с.Іванківці, садівниче товариство «Строммашина»  6825085100:06:009:0113 | для обслуговування КТПС-989 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 4 | на 3 роки |
| 8. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  старостинський округ з центром в с.Шаровечка, садівниче товариство «Електроніка»  6825089600:03:012:0211 | для обслуговування КТП-562 (рішення дев’ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №57)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 25 | на 3 роки |
| 9. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  старостинський округ з центром в с.Шаровечка, с.Волиця  6825083900:02:002:0018 | для обслуговування КТП-363 (рішення дев’ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №57)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 25 | на 3 роки |
| 10. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  старостинський округ з центром в с.Шаровечка, садівниче товариство «Електроніка»  6825089600:03:012:0200 | для обслуговування КТП-564 (рішення дев’ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №57)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 25 | на 3 роки |
| 11. | Бенькович Анатолій Анатолійович | м.Хмельницький,  вул.Геологів,3  6810100000:10:001:0824 | для обслуговування приміщень торгового ряду непродовольчих товарів (рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 №113, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2090553368101).  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 487 | на 10 років |
| 12. | Саранчук Людмила Миколаївна | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,20  6810100000:14:002:0469 | для обслуговування приміщення гаражів (рішення позачергової двадцятої сесії міської ради від 31.10.2022 №8, свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні (публічних торгах) №397 від 18.02.2000, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2584273868040, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №42 від 19.10.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 1005 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №54*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Галецький Михайло Олексійович | м.Хмельницький  вул.Кобилянської,25  6810100000:08:003:0094 | для обслуговування 1/5 частини головного корпусу (договір купівлі-продажу від 19.06.2020 р/н590)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1202 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №54*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради | м.Хмельницький  вул.Філатова,4  6810100000:20:005:0071 | для обслуговування будівлі амбулаторії сімейної медицини (рішення виконавчого комітету від 09.02.2017 №108)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 345 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.02.2023 року №54*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області | м.Хмельницький,  вул.Заводська  6810100000:22:002:0318 | для розміщення кінологічного центру Головного управління Національної поліції України в Хмельницькій області (рішення позачергової двадцятої сесії міської ради від 31.10.2022 №8).  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 15.10-для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1011 |
| 2. | Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс» | м.Хмельницький,  вул.Курбаса  6810100000:17:006:0209 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №72)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4143 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА