

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять шостої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.12.2023

102

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №691/01 від 13.07.2015 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування складу з бетонним вузлом та бетонною площадкою, будівлі охорони, будівлі складу» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Приват-Девелопмент» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 854564068101, 854582768101, 854569868101).

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.12.2023 року №102*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне мале підприємство «Круз» | м.Хмельницький,  вул.Бандери,32/1,  6810100000:16:006:0038 | Договір оренди  №040974200262 від 16.11.2009 | 2755 | на 10 років |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Артанія М» | м.Хмельницький,  вул.Староміська,10,  6810100000:01:004:0105 | Договір оренди  №521-01-2014/5791970 від 23.05.2014 | 2400 | на 3 роки |
| 3. | Антонець Лілія Кузьмівна | м.Хмельницький,  вул.Вокзальна,  6810100000:14:004:0140 | Договір оренди  №260-01-2013/3649001 від 02.12.2013 | 845 | на 5 років |
| 4. | Гаєвська Юлія Геннадіївна | м.Хмельницький,  вул.Вишнева,  6810100000:02:006:0533 | Договір оренди  №413-01-2014/4910687 від 07.03.2014 | 763 | на 5 років |
| 5. | Гуріна Людмила Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Польова,  6810100000:12:001:0161 | Договір оренди  №75-01-2013/1989880 від 02.08.2013 | 624 | на 5 років |
| 6. | Гусько Анатолій Григорович | м.Хмельницький,  вул.Геологів,18,  6810100000:10:001:0254 | Договір оренди  №040974200076 від 15.04.2009 | 44 | на 10 років |
| 7. | Приватне акціонерне товариство «Проскурів» | м.Хмельницький,  прв.Симона Петлюри,7/2,  6810100000:26:006:0067 | Договір оренди  №040974200270 від 23.11.2009 | 5378 | на 10 років |
| 8. | Босий Андрій Петрович | м.Хмельницький,  вул.Ганжі,  6810100000:19:004:0138 | Договір оренди  №416-01-2013/3747783 від 09.12.2013 | 1000 | на 5 років |
| 9. | Ковальчук Віктор Сергійович | м.Хмельницький,  вул.Гарнізонна,4А,  6810100000:24:003:0035 | Договір оренди  №56/01 від 24.07.2014 | 358 | на 10 років |
| 10. | Лункова Галина Володимирівна | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,15/4,  6810100000:29:002:0005 | Договір оренди  №277-01-2013/3861085 від 16.12.2013 | 862 | на 10 років |
| 11. | Приватне підприємство «Кий-Х» | м.Хмельницький,  прв.Мирного,1,  6810100000:17:001:0025 | Договір оренди  №040974200130 від 16.06.2009 | 1600 | на 3 роки |
| 12. | Гонта Віталій Михайлович | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,13/3, гаражний кооператив «Безпека», блок 1, бокс 14,  6810100000:29:002:0163 | Договір оренди  №301-01-2013/4020849 від 19.12.2013 | 21 | на 10 років |
| 13. | Марущак Олег Ярославович | м.Хмельницький,  вул.Малиницька,  6810100000:11:003:0123 | Договір оренди  №133/01 від 18.04.2019 | 1133 | на 5 років |
| 14. | Матвійчук Анастасія Ігорівна  Матвійчук Даніїл Ігорович  Матвійчук Ігор Леонідович | м.Хмельницький,  вул.Трудова,5/7А,  6810100000:18:003:0019 | Договір оренди  №421-01-2014/4939104 від 12.03.2014 | 1260 | на 3 роки |
| 15. | Володіна Юлія Леонідівна  Михайловська Валентина Антонівна | м.Хмельницький,  вул.Миколи Тарнавського,5,  6810100000:26:004:0120 | Договір оренди  №369-01-2014/4404607 від 25.01.2014 | 500 | на 10 років |
| 16. | Приватне підприємство «Говерла» | м.Хмельницький,  вул.Заводська,163-А,  6810100000:22:002:0081 | Договір оренди  №500-01-2014/5547186 від 05.05.2014 | 3099 | на 10 років |
| 17. | Мороз Сергій Олександрович | м.Хмельницький,  вул.Степана Бандери,55А,  6810100000:03:001:0152 | Договір оренди  №311-01-2013/3984477 від 21.12.2013 | 150 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА