

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять третьої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.09.2023

76

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

*Внесені зміни:*

[*рішенням 36-ї сесії міської ради від 21.12.2023 №113*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prodazh-zemelnyh-dilyanok-nesilskogospodarskogo-pryznachennya-ta-vnesennya-zmin-do-0)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Теніченка С.А., Селіцької М.М., ТОВ «Либідь», ПП «Кейт-К», ТОВ «Металсервіс», ПП «Металінвест Сервіс», Пендилюка О.В., Рикуна А.П., керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1.1. по вул.Кропивницького,4А гаражний кооператив "Ентузіаст", блок А, бокс 7, площею 22 м2 (кадастровий номер 6810100000:16:007:0055) для обслуговування закінченого будівництвом об’єкту (гараж). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів;

1.2. по вул.Пілотській,79/2 площею 5850 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0082) для обслуговування виробничо-побутового приміщення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.3. по вул.Проскурівській,4/3 площею 1522 м2 (кадастровий номер 6810100000:01:006:0098) для обслуговування приміщення для чергових і зберігання інвентарю та автостоянки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.09-для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

1.4. по вул.Гетьмана Мазепи,6 площею 1110 м2 (кадастровий номер 6810100000:07:003:0226) для обслуговування закінченого будівництвом об’єкту (контрольно-пропускний пункт) по вул.Мазепи,6/4 . Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.5. по вул.Шухевича,14/3 площею 1434 м2 (кадастровий номер 6810100000:14:002:0344) для обслуговування закінченого будівництвом об’єкту (контрольно-пропускний пункт) по вул.Шухевича,14/3-Б. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.6. по вул.Чорновола,41/2 площею 1860 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:002:0042) для обслуговування закінченого будівництвом об’єкту (контрольно-пропускний пункт) по вул.Чорновола,41/2-Г. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.7. по вул.Чорновола,41/2 площею 655 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:002:0043) для обслуговування прохідної. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.8. по вул.Чорновола,88 площею 65 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0094) для обслуговування приміщення гаража по вул.Пілотській,71-Ж. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.9. по вул.Чорновола,88 площею 39 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0095) для обслуговування приміщення гаража по вул.Пілотській,71-И. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.10. по вул.Чорновола,88 площею 72 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0096) для обслуговування приміщення гаража по вул.Пілотській,71-Д. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.11. по вул.Чорновола,88 площею 83 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0097) для обслуговування приміщення гаража по вул.Пілотській,71-К. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.12. по вул.Чорновола,88 площею 90 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0098) для обслуговування приміщення гаража по вул.Пілотській,71-Е. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.13. по вул.Чорновола,88 площею 100 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0099) для обслуговування приміщення гаража по вул.Пілотській,71-Г. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.14. по прв.Проїзному,10/А площею 54 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0100) для обслуговування нежитлового приміщення гаража по прв.Проїзному,10/Б. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.15. по прв.Проїзному,10/А площею 100 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0101) для обслуговування приміщення накопичувальних матеріалів по прв.Проїзному,10/А. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.16. по вул.Шухевича,118/9 площею 7619 м2 (кадастровий номер 6810100000:15:001:0225) для обслуговування об’єкту незавершеного будівництва, виробничих приміщень 1-2а черга, прохідної з офісними приміщеннями. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.09-для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;

2. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об’єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об’єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*(Внесені зміни в підпункт 1.1. пункту 1 відповідно до*

[*рішення 36-ї сесії міської ради від 21.12.2023 №113*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prodazh-zemelnyh-dilyanok-nesilskogospodarskogo-pryznachennya-ta-vnesennya-zmin-do-0)*)*