

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять восьмої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

13.03.2024

37

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, надання юридичним особам дозволу на поділ земельної ділянки, на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

*Внесені зміни:*

[*рішенням 41-ї сесії міської ради від 14.06.2024 №71*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoriv-orendy-110)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради у зв’язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:29:002:0025, що розташована м.Хмельницький, вул.Молодіжна,15/1, а саме виправлення коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.14-для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.13-для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 101860 м2, кадастровий номер 6810100000:33:001:0130 по вул.Нижній Береговій, що у м.Хмельницькому, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «03.20-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони».

3. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документацію із землеустрою визначену пунктом 1 та 2 у суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

4. Створити об’єкти благоустрою:

4.1. Сквер між вул.Липневою та прв.Липневим м.Хмельницький.

4.2. Сквер між вул.Кам’янецькою та вул.Нагірною м.Хмельницький.

4.3. Сквер в мікрорайоні Лезнево м.Хмельницький.

4.4. Сквер в с.Давидківці Хмельницького району.

4.5. Сквер по вул.2-а Лугова м.Хмельницький.

5. Надати юридичним особам дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 1.

6. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 2.

7. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 3.

8. Юридичним особам, після розроблення технічної документації із землеустрою подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 13.03.2024 року №37*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

| №№п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м2 | Право користування земельною ділянкою | Код класифікації видів цільового призначення земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень» | м.Хмельницькийвул.Гальчевського,16810100000:22:002:0296 | 64966, в т. ч.діл.№1-45462діл.№2-1600діл.№3-7045діл.№4-5192діл.№5-5667 | оренда | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Крафт Буд» |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Техінвест Груп» |
| Приватне підприємство «Буд-Проект» |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 13.03.2024 року №37*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

| №п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницькийміж вул.Липневою та прв.Липневим | Під скверКатегорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 1200 |
| 2. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницький між вул.Кам’янецькою та вул.Нагірною | Під скверКатегорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 7500 |
| 3. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | м.Хмельницькийвул.Грушевського,53 | Для обслуговування будівлі та господарського приміщення (довідка департаменту освіти та науки від 10.01.2024 №01-22/31 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №79 від 23.01.2024).Категорія земель – землі житлової та громадської | 03.01-для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 1773  |
| 4. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницькиймікрорайон Лезнево | Під скверКатегорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 1022 |
| 5. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | с.ДавидківціХмельницький район | Під скверКатегорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.06-для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 2926 |
| 6. | Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал» | м.Хмельницькийвул.Трудова | Для встановлення сонячної електростанції (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №79 від 23.01.2024)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 18590 |
| 7. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницькийвул.2-а Лугова | Під скверКатегорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.06-для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 7907 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*(Внесено зміни в графу 6 пункту 1 додатку 2 відповідно до*

[*рішення 41-ї сесії міської ради від 14.06.2024 №71*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoriv-orendy-110)*)*

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 13.03.2024 року №37*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

| №п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Мікросистема» | Хмельницька обл.Хмельницький р-нс.Прибузькевул.Олімпійського вогню,66А | Для обслуговування складських приміщень АТ «Мікросистема» (державний акт на право постійного користування землею серія І-ХМ №000346 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №188 від 22.12.1999, свідоцтво про право власності №532 від 04.09.2000)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4900 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*(Внесено зміни в графу 6 пункту 1 додатку 2 відповідно до*

[*рішення 41-ї сесії міської ради від 14.06.2024 №71*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoriv-orendy-110)*)*