

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.05.2024

49

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на поділ земельної ділянки

*Внесені зміни:*

[*рішенням 44-ї сесії міської ради від 26.09.2024 №22*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-shlyahom-rozirvannya-dogovoriv-28)

[*рішенням 44-ї сесії міської ради від 26.09.2024 №26*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoru-orendy-42)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

2. Надати юридичним та фізичній особам дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 2.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Степана Бандери,7/1 у м.Хмельницькому, площею 6400 м2, кадастровий номер 6810100000:03:005:0072 у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Заріччя-2008» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Свободи,16/2 у м.Хмельницькому, площею 220 м2, кадастровий номер 6810100000:03:008:0036, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати юридичній особі приватному виробничо-комерційному підприємству «Будзалізобетон» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул.Заводська,1/2-Б, селище Богданівці, Хмельницький район Хмельницька область, площею 44740 м2, кадастровий номер 6825083300:07:001:1573, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості , у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації.

6. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «ДН Транс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5000 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0002, по вул.Озерній,9 у м.Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорія земель житлової та громадської забудови з «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на «02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

7. Надати юридичній та фізичним особам дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 3.

8. Здійснити поділ земельної ділянки по вул.Романа Шухевича,118/3, кадастровий номер 6810100000:15:001:0138, площею 2603 м2 на земельну ділянку №1 площею 2273 м2 та земельну ділянку №2 площею 330 м2 .

8.1. Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

9. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 4.

10. Надати юридичній особі об’єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Богданівці» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2500 м², кадастровий номер 6825083300:02:001:0014, по вул.Першотравневій,1/2 в селищі Богданівці Хмельницького району Хмельницької області зі зміною цільового призначення в межах категорія земель житлової та громадської забудови з «03.14-для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

11. Юридичним та фізичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №49*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Втратив чинність | | | | |
| 2. | Управління культури і туризму Хмельницької міської ради | Хмельницька обл.  Хмельницький р-н  с.Олешин  вул.Центральна,29/1 | Для обслуговування будівлі клубу  Категорія земель – землі житлової та громадської | 03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1326 |
| 3. | Хмельницька середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №14 | м.Хмельницький  прв.Проїзний,7 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  Категорія земель – землі житлової та громадської | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1600 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*(Пункт 1 додатку 1 рішення втратив чинність відповідно до*

[*рішення 44-ї сесії міської ради від 26.09.2024 №22*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-shlyahom-rozirvannya-dogovoriv-28)*)*

*(Внесено зміни в графу 6 пункту 2 додатку 1 рішення відповідно до*

[*рішенням 44-ї сесії міської ради від 26.09.2024 №26*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoru-orendy-42)*)*

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №49*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» | м.Хмельницький  прв.1-ий Мирний,23 | Для обслуговування приміщення і споруди легкового гаража (державний акт на право постійного користування землею серія ІІ-ХМ №000667 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №932 від 10.06.1999, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2718591768040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 10000 |
| 2. | Департамент патрульної поліції | м.Хмельницький  прв.Коцюбинського,35/2 | Для обслуговування нежитлової будівлі (державний акт на право постійного користування землею серія І-ХМ №001680 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №285 від 29.02.1996, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2680974268040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 15.10-для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 2400 в т. ч.  діл.№1-1700  діл.№2-700 |
| 3. | Москальчук Тетяна Іванівна | м.Хмельницький  прв.Йосипа Лапушкіна,14 | Для обслуговування акушерсько-гінекологічного центру (договір оренди земельної ділянки зареєстрований в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі за №746 від 15.10.2002, договір дарування №5941 від 28.12.2009, реєстраційний номер об’єкта 363802).  Категорія земель – землі житлової та громадської | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 230 |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Кафе «Вечірнє» | м.Хмельницький  вул.Козацька,42/3 | Для обслуговування приміщення кафе (державний акт на право постійного користування землею серія ХМ №19 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №0019 від 30.11.1993, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2392112168101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.08-для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3257 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №49*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

| №№  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м2 | Право користування земельною ділянкою | Код класифікації видів цільового призначення земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Даринка-7»  Хамула Андрій Миколайович  Мельник Сергій Васильович | м.Хмельницький  вул.Геологів,10  6810100000:10:001:0747 | 1815, в т.ч.  діл.№1-73  діл.№2-49  діл.№3-1693 | оренда | 13.01-для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій |
| 2. | Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради | м.Хмельницький  вул.Панаса Мирного,24  6810100000:17:001:0345 | 2490, в т.ч.  діл.№1-100  діл.№2-2390 | - | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| 3. | Приватне підприємство «Конверс» | м.Хмельницький  вул.Гарнізонна,26  6810100000:24:003:0001 | 18011, в т.ч.  діл.№1-7906,  діл.№2-10105 | оренда | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №49*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький | Для будівництва та обслуговування КТПС-958  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 6 |
| 2. | Об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Богданівці» | вул.Першотравнева,1/2  селище Богданівці  Хмельницького району  Хмельницької області | Для обслуговування трансформаторної підстанції (Довідка №1 від 10.11.2023)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 10 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*(Пункт 1 додатку 1 рішення втратив чинність відповідно до*

[*рішення 44-ї сесії міської ради від 26.09.2024 №22*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-shlyahom-rozirvannya-dogovoriv-28)*)*

*(Внесено зміни в графу 6 пункту 2 додатку 1 рішення відповідно до*

[*рішенням 44-ї сесії міської ради від 26.09.2024 №26*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoru-orendy-42)*)*