

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової п’ятдесят першої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5

27.03.2025

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про внесення змін до рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 року №1 (із змінами)

Розглянувши пропозицію виконавчого комітету, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18 жовтня 2024 року №1191 «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів від 28 грудня 2020 р. №1330» та Національного класифікатору НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року №3573, керуючись Податковим кодексом України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 року №1 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Хмельницької міської територіальної громади та втрату чинності рішень міської ради» (із змінами), а саме: додаток 1.1. «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені на території Хмельницької міської територіальної громади» викласти у новій редакції згідно з додатком.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на фінансове управління Хмельницької міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

Додаток до рішення

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені на території Хмельницької міської територіальної громади

|  |  |
| --- | --- |
| Код бюджету1 | 2256400000 |

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6800000000 | 6825000000 | 6810100000 | місто обласного значення Хмельницький у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області, адміністративний центр територіальної громади, адміністративний центр району, адміністративний центр області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825080401 | село Богданівці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825080402 | село Березове у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825081001 | село Бахматівці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825081201 | село Водички у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825081202 | село Климківці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825082401 | село Давидківці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825083301 | село Копистин у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825083302 | селище Богданівці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825083303 | село Івашківці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825083304 | село Колибань у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825083305 | село Мала Колибань у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825083901 | село Малашівці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825083902 | село Волиця у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825084501 | село Масівці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825085101 | село Олешин у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825085102 | село Велика Калинівка у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825085103 | село Іванківці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825085105 | село Черепова у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825085401 | село Пархомівці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825086701 | село Пирогівці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825086703 | село Прибузьке у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825089301 | село Черепівка у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825089601 | село Шаровечка у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |
| 6800000000 | 6825000000 | 6825089602 | село Мацьківці у складі Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі у Хмельницькій області |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку6  за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | для юридичних осіб |
| Код2 | додатковий код2 (за наявності) | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона7 | 2 зона8 | 3 зона9 | 1 зона7 | 2 зона8 | 3 зона9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 11 | Житлові будинки |
| 111 | Одноквартирні житлові будинки |
| 1110 |   | Одноквартирні житлові будинки 3 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| **112** | Житлові будинки з двома та більше квартирами |
| 1121 |   | Житлові будинки з двома квартирами3 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1122 |   | Житлові будинки з трьома та більше квартирами3 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 113 | Житлові будинки для колективного проживання |
| 1130 |   | Житлові будинки для колективного3  проживання | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 12 | Нежитлові будівлі |
| 121 | Будівлі готельні та подібні будівлі |
| 1211 |   | Будівлі готельні | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1211 | 01 | Ресторани та бари | 0,500 | 0,500 | 0,250 | 0,500 | 0,500 | 0,250 |
| 1212 |   | Центри та будинки відпочинку і інші будівлі для короткострокового проживання,не класифіковані раніше  | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1212 | 01 | Туристичні бази та гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 122 | Офісні будівлі |
| 1220 |   | Офісні будівлі | 0,500 | 0,500 | 0,250 | 0,500 | 0,500 | 0,250 |
| 1220 | 01 | Будівлі органів державного та місцевого управління3,4, будівлі органів правосуддя3,4, будівлі закордонних представництв3,4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1220 | 02 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 123 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі |
| 1230 |  | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі3 | 0,500 | 0,500 | 0,250 | 0,500 | 0,500 | 0,250 |
| 1230 | 01 | Криті ринки3,4, павільйони та зали для ярмарків, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 |
| 1230 | 02 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 24 | Будівлі транспорту та зв’язку |
| 1241 |  | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними будівлі | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1242 |  | Будівлі гаражів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1242 | 01 | Навіси для велосипедів | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 125 | Промислові та складські будівлі3,4 |
| 1251 |  | Промислові будівлі3,4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1252 |  | Резервуари, силоси та склади3,4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1252 | 01 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 126 | Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту |
| 1261 |  | Будівлі громадського дозвілля | 0,500 | 0,500 | 0,250 | 0,500 | 0,500 | 0,250 |
| 1261 | 01 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 |
| 1261 | 02 | Казино, ігорні будинки | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 1262 |  | Будівлі музеїв та бібліотек3,4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1263 |  | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів3,4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1264 |  | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення3,4 | 0,250 | 0,250 | 0,000 | 0,250 | 0,250 | 0,000 |
| 1265 |  | Спортивні зали3,4 | 0,250 | 0,250 | 0,000 | 0,250 | 0,250 | 0,000 |
| 127 | Інші нежитлові будівлі3 |
| 1271 |  | Нежитлові сільськогосподарські будівлі 3,4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1272 |  | Меморіальні та культові будівлі | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 |
| 1272 | 01 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги, тощо3,4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1273 |  | Пам’ятники історичні та ті, що охороняються3,4,5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1274 |  | Інші будівлі, не класифіковані раніше | 0,500 | 0,500 | 0,250 | 0,500 | 0,500 | 0,250 |
| 1274 | 01 | Казарми Збройних сил3,4, будівлі міліцейських та пожежних служб3,4, будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів3,4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 99 | Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд10 |
| 99.1 |  | Будівлі та споруди, які не віднесені до кодів 1110 -1274 | 0,500 | 0,500 | 0,250 | 0,500 | 0,500 | 0,250 |
| 99.n |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Мінрегіону від 26 листопада 2020 р. № 290.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мінфіну від 9 червня 2022 р. № 163).
2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.
 |
|  | Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі “додатковий код” - код у цифровому форматі “хх” починаючи з 01, у графі “найменування” зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графи “код” обов’язкове.1. Об’єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
2. У разі, якщо об’єкт (чи або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду суб’єктам господарювання для здійснення ними підприємницької та іншої діяльності, то застосовується ставка для юридичних і фізичних осіб у 1 та 2 зонах в розмірі 0,5 відсотків мінімальної заробітної плати , у 3 зоні в розмірі 0,25 відсотків мінімальної заробітної плати.
3. Клас (1273) включає пам’ятки iсторичнi та такi, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.
 |
|  | 1. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
 |
|  | 1. Зона 1 – центральна частина міста, а саме: обмежити з півночі - вулицею Проспект Миру (з обох сторін), з півдня – залізничною колією, із заходу – вулицями Кам’янецькою та Степана Бандери (з обох сторін), зі сходу – вулицею Старокостянтинівське шосе (з обох сторін).
2. Зона 2 – інші частини міста.
3. Зона 3 – території сіл, що приєднались.
 |
|  | 1. Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.
 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник фінансового управління Сергій ЯМЧУК