

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової п’ятдесят другої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

09.05.2025

6

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина»

До Хмельницької міської ради 09.04.2025 надійшло клопотання за №р/н-01-29-12672-25 (04-01-332) від товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина» щодо поновлення строку дії договору оренди землі №1123/01 від 28.04.2016 на земельну ділянку по вул.Зарічанській,9/2, площею 760 м.кв., кадастровий номер 6810100000:03:008:0020 у зв’язку із закінченням договору оренди землі №1123/01 від 28.04.2016 (із змінами внесеними додатковими угодами від 04.05.2017 №97/02, від 01.08.2019 №273/02, від 07.07.2022 №197/02) укладеного між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Золота середина», під будівництво готелю.

До клопотання за №р/н-01-29-12672-25 (04-01-332) від 09.04.2025, що надійшло до Хмельницької міської ради від товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина», не додано проект договору як передбачено нормою ст.33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ст.33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди.

Враховуючи наведене, Хмельницька міська рада не має можливості перевірити проєкт договору на відповідність вимогам закону, узгодити з орендарем істотні умови договору.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, враховуючи відсутність проекту договору оренди землі, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Золота середина» в поновленні договору оренди землі №1123/01 від 28.04.2016 (із змінами внесеними додатковими угодами від 04.05.2017 №97/02, від 01.08.2019 №273/02, від 07.07.2022 №197/02) по вул.Зарічанській,9/2, площею 760 м.кв., кадастровий номер 6810100000:03:008:0020 під будівництво готелю.

2. Договір оренди землі №1123/01 від 28.04.2016 (із змінами внесеними додатковими угодами від 04.05.2017 №97/02, від 01.08.2019 №273/02, від 07.07.2022 №197/02), який був укладений між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Золота середина» щодо земельної ділянки загальною площею 760 м.кв. кадастровий номер 6810100000:03:008:0020 по вул.Зарічанській,9/2 під будівництво готелю вважати припиненим з 07.07.2025, у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

3. Надіслати лист-заперечення на адресу товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина» про прийняте міською радою рішення щодо відмови в поновленні договору оренди землі по вул.Зарічанській,9/2 площею 760 м.кв. кадастровий номер 6810100000:03:008:0020.

4. Надіслати товариству з обмеженою відповідальністю «Золота середина» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул.Зарічанській,9/2 площею 760 м.кв. кадастровий номер 6810100000:03:008:0020.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН