

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової п’ятдесят другої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

09.05.2025

7

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 3 пункту 1 додатку 4 рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 91 та в договір оренди землі №299/01 від 05.07.2024 замінивши вираз «вул.Вінницьке шосе,85» на вираз «вул.Вінницька,85» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Турука Олександра Анатолійовича.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.

2.1. Юридичній особі, при використанні земельної ділянки дотримуватись вимог, визначених рішенням четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 №58 «Про затвердження Тимчасового порядку надання земельних ділянок в постійне користування об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків у м.Хмельницькому».

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №204/01 від 31.05.2019 та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.

5. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 4.

6. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 5.

7. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 131 м2 по вул.Озерній,16/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 22436 м2 кадастровий номер 6810100000:16:007:0784, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-535.

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 131 м2 по вул.Озерній,16/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 22436 м2 кадастровий номер 6810100000:16:007:0784, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-535.

7.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з приватним підприємством «Атлант-Пром» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 131 м2 по вул.Озерній,16/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 22436 м2 кадастровий номер 6810100000:16:007:0784, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-535. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

8. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 110 м2 по вул.Гетьмана Мазепи,31/1-Б в м.Хмельницькому із загальної площі 30037 м2 кадастровий номер 6810100000:06:003:0100, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ №1008.

8.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 110 м2 по вул.Гетьмана Мазепи,31/1-Б в м.Хмельницькому із загальної площі 30037 м2 кадастровий номер 6810100000:06:003:0100, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ №1008.

8.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з приватним підприємством «Дизайн-Парк» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 110 м2 по вул.Гетьмана Мазепи,31/1-Б в м.Хмельницькому із загальної площі 30037 м2 кадастровий номер 6810100000:06:003:0100, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ №1008. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

9. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

10. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №7*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Володимирський» | м.Хмельницький  вул.Староміська,52-А, 52-Б 6810100000:01:003:0489 | для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 №66)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 567 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №7*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Вест-Еко» | м.Хмельницький  вул.Трудова,5/7-Б  6810100000:18:003:0117 | для обслуговування нежитлової будівлі (рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 №66, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2790520368040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 234 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №7*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Цвєлов Анатолій Вікторович | м. Хмельницький  вул.Ярослава Мудрого,1/1-Б  6810100000:07:004:0116 | 123 | Бабійчук Євген Вікторович для обслуговування приміщення «Г-1»Н-1» по вул.Ярослава Мудрого,1/1-Б (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 205935768101)  Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 123 | на 10 років |
| 2. | Комунальне підприємство «Комунальники» | м.Хмельницький  вул.Чорновола,21/5  6810100000:05:002:0032  6810100000:05:002:0033  6810100000:05:002:0034 | 692, в т.ч.  діл.№1-372  діл.№2-184  діл.№3-136 | в запас міста | | | | |
| 3. | Хмельницька обласна рада | м.Хмельницький  вул.Геологів,8/1-А  6810100000:10:001:0698 | 7839 | в запас міста | | | | |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №7*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Мельник Ольга Михайлівна | м.Хмельницький  вул.Львівське шосе,14  6810100000:09:001:0119 | для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Львівське шосе,14 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2854557468040)  Категорія земель - землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 1723 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №7*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

| №  п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Костишина Юлія Василівна | м.Хмельницький  вул.Подільська,93  6810100000:01:003:0300 | 500 | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.08-для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА