

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової п’ятдесят другої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

09.05.2025

8

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), щодо поділу земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянки та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

2. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.

3. Затвердити юридичній та фізичним особам технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.

4. Припинити право користування земельними ділянками та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

4.1. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 07.10.2019 №381/01 змінити площу земельної ділянки з 4463 м2 на 1606 м2.

5. Припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 5.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул.Нижній Береговій в м.Хмельницькому площею 17208 м2 кадастровий номер 6810100000:33:001:0141 на земельну ділянку №1 площею 8604 м2 кадастровий номер 6810100000:33:001:0216 та земельну ділянку №2 площею 8604 м2 кадастровий номер 6810100000:33:001:0217.

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Ярослава Мудрого,11/1 площею 4421 м², кадастровий номер 6810100000:07:004:0094 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

8. Затвердити громадській організації «Всеукраїнське об’єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Грушевського,66/2 площею 1900 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0083 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

9. Затвердити громадській організації «Всеукраїнське об’єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Грушевського,72 площею 8142 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0099 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

10. Затвердити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Кармелюка,5-А площею 22306 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0204 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

11. Затвердити юридичній особі Обслуговуючому кооперативу «Олешин-2» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Олешин площею 4 м2, кадастровий номер 6825085100:01:002:0185 для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції, цільове призначення – 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

11.1. Надати юридичній особі Обслуговуючому кооперативу «Олешин-2» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Олешин площею 4 м2, кадастровий номер 6825085100:01:002:0185 для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції, цільове призначення – 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

11.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Олешин площею 4 м2, кадастровий номер 6825085100:01:002:0185 для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції, цільове призначення – 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення терміном на 3 роки.

11.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Олешин площею 4 м2, кадастровий номер 6825085100:01:002:0185 для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції, цільове призначення – 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

16. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №8*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | м.Хмельницькийвул.Грушевського,536810100000:01:006:0369 | для обслуговування будівлі та господарського приміщення (рішення позачергової тридцять восьмої сесії міської ради від 13.03.2024 №37, довідка департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради від 10.01.2024 №01-22/31)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.01-для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 1773 |
| 2. | Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради | Хмельницька областьХмельницький районХмельницька міська територіальна громадапоза межами населених пунктів старостинського округу з центром в с.Копистин 6825083300:06:010:0001 | для обслуговування артезіанської свердловини (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 №75, довідка від 30.10.2024 №713, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 23.05.2024 №946).Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.01-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3100 |
| 3. | Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради | Хмельницька областьХмельницький районХмельницька міська територіальна громадапоза межами населених пунктів старостинського округу з центром в с.Копистин 6825083300:06:011:0028 | для обслуговування артезіанської свердловини (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 №75, довідка від 30.10.2024 №713, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 23.05.2024 №946).Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.01-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3044 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №8*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель

| №п\п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфорт Таун Сіті» | м.Хмельницькийвул.Львівське шосе,51/26810100000:09:004:0133 | 1715 | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинкуКатегорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибуткуКатегорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| 2. | Клак Євген АнатолійовичКлак Наталія Іванівна | м.Хмельницький6810100000:33:001:0167 | 11984 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівліКатегорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| 3. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мрія 2017» | м.Хмельницькийпрв.2-й Мирний,86810100000:16:008:0025 | 1000 | 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктуриКатегорія земель – землі житлової та громадської забудови |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №8*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Карван Анна Ігорівна | м.Хмельницькийвул.Трудова,29/26810100000:06:002:0303 | 4463 | м.Хмельницькийвул.Трудова,29/26810100000:06:002:0393 | 2857 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | Рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 №72.Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницькийвул.Трудова,29/26810100000:06:002:0394 | 1606 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №8*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №п/п | Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,м2 | Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Карван Анна Ігорівна | м.Хмельницькийвул.Трудова,29/26810100000:06:002:0393 | 2857 | Сухораба Віталій Анатолійович під незавершене будівництво приміщення виробничої майстерні по вул.Трудовій,29/2 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2204447368101)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 2857 | на 3 роки |
| 2. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | м.Хмельницькийвул.Нижня Берегова6810100000:33:001:0135 | 9610 | в запас міста |
| 3. | Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради | м.Хмельницькийвул.Гетьмана Мазепи,59-А6810100000:07:005:0133 | 7177 | в запас міста |
| 4. | Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради | м.Хмельницькийвул.Північна,1176810100000:14:001:0075 | 8316 | в запас міста |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №8*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками та надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування

| №п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування земельної ділянки | Площа, що припиняється,м2 | Назва юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Житлово-будівельний кооператив «ЖБК-118» | м.Хмельницькийвул.Перемоги,8 | 7000 | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 8» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Перемоги,8Категорія земель – землі житлової та громадської забудови  | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 6240 |
| в запас міста | 760 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА