

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової п’ятдесят другої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

09.05.2025

9

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), щодо поділу земельної ділянки, щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 2.

3. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно додатку 3.

4. Припинити колективному підприємству «Хмельницька меблева фабрика» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м.Хмельницький, вул.Старокостянтинівське шосе,26 площею 402 м2 кадастровий номер 6810100000:01:005:0552 та передати її в запас міста.

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Редітум Груп» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Трудовій,6-А площею 12000 м², кадастровий номер 6810100000:18:003:0009 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

6. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Івана Пулюя площею 74 м2, кадастровий номер 6810100000:09:003:0039 для обслуговування трансформаторної підстанції 2КТПГ-630/10/0,4УІ та генератора потужністю 250 Вт, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6.1. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Івана Пулюя площею 74 м2, кадастровий номер 6810100000:09:003:0039 для обслуговування трансформаторної підстанції 2КТПГ-630/10/0,4УІ та генератора потужністю 250 Вт, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Івана Пулюя площею 74 м2, кадастровий номер 6810100000:09:003:0039 для обслуговування трансформаторної підстанції 2КТПГ-630/10/0,4УІ та генератора потужністю 250 Вт, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 5 років.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Івана Пулюя площею 74 м2, кадастровий номер 6810100000:09:003:0039 для обслуговування трансформаторної підстанції 2КТПГ-630/10/0,4УІ та генератора потужністю 250 Вт, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. Погодити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 333 м2 по вул.Бандери,14/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 21280 м2 кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

7.1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 333 м2 по вул.Бандери, 14/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 21280 м2 кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

7.2. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» укласти з комунальним закладом загальної середньої освіти «Ліцей №14 імені Івана Огієнка Хмельницької міської ради» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку 333 м2 по вул.Бандери,14/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 21280 м2 кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

8. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

12. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №9*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Стародуб Валерій Леонідович | м.Хмельницькийпрс.Миру,99-1016810100000:16:007:0890 | для обслуговування нежитлового приміщення, трансформаторних підстанцій (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 №72, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2660206268040, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 15.01.2004 р/н52).Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 211 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №9*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Колективне підприємство «Хмельницька меблева фабрика» | м.Хмельницькийвул.Старокостянтинівське шосе,266810100000:01:005:0433 | 6834 | м.Хмельницькийвул.Старокостянтинівське шосе,266810100000:01:005:0552 | 402 | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | Рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 №71.Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| м.Хмельницькийвул.Старокостянтинівське шосе,266810100000:01:005:0553 | 6432 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.05.2025 року №9*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Державна установа «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України» | м.Хмельницькийвул.Нижня Берегова6810100000:33:001:0135 | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель - землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 9610 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА