

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про підсумки роботи комунальної інфраструктури та утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2024-2025 років та завдання на наступний осінньо-зимовий період

Заслухавши та обговоривши інформацію заступника міського голови-директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про підсумки роботи комунальної інфраструктури та утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2024-2025 років, виконавчим комітетом міської ради зазначено, що в громаді проведена значна робота з підготовки комунальної інфраструктури та житлового фонду до опалювального сезону 2024-2025 років, що дало можливість забезпечити мешканців Хмельницької міської територіальної громади стабільним тепло-, водопостачанням та водовідведенням.

Аналізуючи роботу міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» варто відмітити, що до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 були підготовлені всі водопровідні та каналізаційні насосні станції, замінено та відремонтовано зношену запірно-регулюючу арматуру, промито та продезінфіковано водопровідні мережі, виконано ремонт та замінузношених мереж водопостачання та водовідведення. Відремонтовано та прочищено артезіанські свердловини першого підйому водопровідної насосної станції (ВНС-10) Чернелівського водозабору, придбано та введено в експлуатацію підсилюючу (гідрофорну) станцію для підвищувальної насосної станції на вул. Львівське шосе, проведено ремонт та заміну насосного обладнання на головній каналізаційній насосній станції.

 Основні об'єкти водопостачання та водовідведення забезпечені резервним електропостачанням, підприємством встановлено 29 дизельних генераторів.

Виконані заходи зменшили кількість аварій на мережах водопостачання та водовідведення, що дало можливість економії оборотних коштів на виконання планово-попереджувальних та аварійно-відновлювальних робіт на мережах та забезпечило надійну роботу водопровідно-каналізаційного господарства в осінньо-зимовий період.

Встановлення нового енергоефективного обладнання дало можливість зменшити кількість аварійних ситуацій, запобігло зупинці каналізаційних очисних споруд, забезпечило їх надійне функціонування, а також зменшило енергозалежність підприємства.

Наразі підприємством розпочато роботи з встановлення сонячних батарей на водопровідних та каналізаційних насосних станціях (ГКНС, ВНС-9 та ВНС-7), що дозволить зменшити залежність від традиційних джерел енергії та скоротити витрати підприємства на електроенергію.

Окрім того, Хмельницькою міською радою спільно з підприємством підписано грантову угоду про залучення від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) та Фонду Danida Sustainable Infrastructure в рамках Програми у секторі водопостачання та водовідведення для фінансування проєкту «Реконструкція каналізаційних очисних споруд (КОС) та встановлення сонячних електричних панелей». Розмір гранту становить 2 120,00 тис. євро. За рахунок цих коштів передбачається будівництво нової споруди з блоком механічної очистки пропускною потужністю 60 000 м3/добу, а також встановлення сонячних електростанцій на 841 кВт. Реалізація проєкту забезпечить значну економію витрат на енергозабезпечення. За розрахунками економія становитиме 807 МВт год на рік (15% річного енергоспоживання). Енергія, яка буде генерована сонячними панелями, покриватиме 4 % від загальної потреби підприємства.

Враховуючи здобутий досвід роботи в умовах обмеженого електропостачання, продовження військової агресії російської федерації, з метою підвищення стійкості системи теплопостачання, уникнення масштабних надзвичайних ситуацій, міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго» у 2024 році був виконаний значний обсяг робіт з реконструкції котелень із заміною/встановленням нових сучасних енергоефективних котлів, капітального ремонту та модернізації котлів, їх автоматики, електрощитових, реконструкції теплових мереж, встановлення насосного обладнання, теплообмінників тощо.

Зважаючи на реалії війни, виникла необхідність розосередження об’єктів теплової та електричної генерації (впровадження заходів децентралізації), які спрямовані на уникнення масштабних надзвичайних ситуацій в разі руйнації потужних об’єктів теплової та електричної генерації підприємства внаслідок ракетних атак. Підприємством реалізовано проєкти малої розподіленої генерації зі встановленням 4 когенераційних установок (КГУ CENTO 200) потужністю по 200 кВт кожна (надані в рамках співпраці з USAID «Проект енергетичної безпеки») в котельнях на вул. Трудовій, 11, вул. Пулюя, 4/1, вул. Трембовецької, 51/1, вул. Сковороди, 11, реалізовано два масштабних інноваційних проєкти з будівництва кабельних ліній та влаштування обладнання для розподілу електроенергії, децентралізовано системи теплопостачання міста з відновленням двох раніше виведених з експлуатації котелень на вул. Пилипчука, 41, вул. Зарічанській, 2-А та монтажем котлів в двох центральних теплових пунктах на вул. Озерній, 14 та вул. Панаса Мирного, 32/1. Придбано та встановлено на території котельні на вул. Бандери, 32/1 заправну станцію об’ємом 15 м3 для зберігання дизельного палива.

Завдяки якісній підготовці теплового господарства до опалювального сезону 2024-2025 років, зокрема твердопаливних котелень (у тому числі модульних), генераторів, когенераційних установок міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго» вдалося якісно та безперебійно надавати послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання під час обмеженого електропостачання, яке було вкотре спричинене ракетно-дроновими атаками на енергетичну інфраструктуру країни. Суттєвих порушень в наданні послуг з теплопостачання, наднормативних перерв в опаленні та гарячому водопостачанні споживачів не було.

Комунальними підприємствами управляючими муніципальними компаніями «Центральна», «Проскурівська», «Південно-Західна», «Дубове», «Озерна», товариствами з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», «Житлово-експлуатаційне об’єднання» виконані всі заплановані заходи з підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період, що дало можливість провести опалювальний сезон на належному рівні.

 Крім того, управителями та комунальними підприємствами неодноразово надавалась допомога у відновленні об’єктів енергетичної інфраструктури, ремонту покрівель, склінні вікон в житлових будинках Хмельницької міської територіальної громади, які були пошкодженіпід часракетних ударів**,** нанесених російською федерацією.

Варто відзначити, що в зв’язку з різким зниженням середньодобової температури повітря, опалювальний сезон розпочався 16.10.2024. Зважаючи на те, що першочергові заходи з підготовкикомунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період міськими комунальними підприємствами «Хмельницьктеплокомуненерго», «Хмельницькводоканал», управителями багатоквартирних будинків були виконані в повному обсязі, опалювальний сезон розпочався своєчасно та завершився без зривів, аварійні ситуації на теплових мережах усувались впродовж кількох годин, мешканці Хмельницької міської територіальної громади були забезпечені стабільним тепло-, водопостачанням та водовідведенням.

За опалювальний сезон з 16 жовтня 2024 по 14 квітня 2025 в Контакт-центрі зареєстровано 10 778 звернень, із них 1 455 звернень стосувались опалення та гарячого водопостачання, що складає 13,5 % (за минулий опалювальний сезон – 11,29%, відповідно 9367 та 1058 звернень). Найбільша кількість звернень громадян, що стосуються управління багатоквартирними будинками, надійшло від співвласників багатоквартирних будинків, які перебувають в управлінні товариств з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький» - 307 звернень, в 2023-2024 роках - 282 звернення, «Житлово-експлуатаційне об’єднання» - 102 звернення, 2023-2024 роках - 94 звернення, комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» - 95 звернень, в 2023-2024 роках 89 звернень.

Комунальним підприємством по будівництву, ремонту та експлуатації доріг в 2024 році заготовлено 6194 тонни пісчано-соляної суміші та 3008 тонн солі, відремонтовано всю наявну техніку для роботи з розчистки доріг та тротуарів від снігу та ожеледиці. Впродовж осінньо-зимового періоду комунальним підприємством було використано 3478 тонн протиожеледних матеріалів.

Незважаючи на воєнний стан та обмеження у бюджетному фінансуванні, необхідний обсяг робіт з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період був виконаний в загальноосвітніх навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров’я, на об’єктах, що знаходяться в сфері управління управлінь транспорту та зв’язку, молоді та спорту, що дозволило забезпечити надійну експлуатацію будівель в осінньо-зимовий період.

Управляючими муніципальними компаніями, комунальними підприємствами, міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго», міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал», товариствами з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», «Житлово-експлуатаційне об’єднання», Департаментом освіти та науки, управліннями охорони здоров’я, транспорту та зв’язку, культури і туризму, молоді та спорту розроблені першочергові заходи з підготовки житлових будинків, будівель та споруд, теплового та водопровідного господарства до роботи в опалювальний період 2025-2026 років, де враховані основні роботи для проведення опалювального сезону на належному рівні.

На підставі викладеного, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію заступника міського голови - директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про підсумки роботи комунальної інфраструктури та утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2024-2025 років взяти до відома.

2. Затвердити першочергові заходи з підготовки комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років, згідно з додатком.

3. Керівникам комунальних підприємств вжити заходів щодо освоєння бюджетних коштів, передбачених для підготовки мереж і комунікацій до осінньо-зимового періоду.

4. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій):

4.1. До  01.10.2025  виконати ремонт та заміну теплових мереж, когенераційних установок, реконструкцію котелень та центральних теплових пунктів, електрощитових.

4.2. Здійснювати подачу гарячої води за графіками на підставі розпоряджень міського голови, підготовку яких здійснює відділ управління міським господарством.

5. До  01.10.2025 міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» (О. Надольний) виконати ремонт та заміну водопровідних та каналізаційних мереж, водопровідних та каналізаційних насосних станцій, електрощитових.

6. Міським комунальним підприємствам «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій), «Хмельницькводоканал» (О. Надольний) здійснити заходи з підготовки підприємств до роботи в разі відсутності електроенергії.

7. До 01.10.2025 року управляючим муніципальним компаніям «Центральна» (І. Білокриницький), «Проскурівська» (О. Здоровик), «Південно-Західна» (О. Зярко), «Дубове» (А. Грабовська), «Озерна» (В. Тимошенко) забезпечити виконання робіт з поточного ремонту конструктивних елементів будинків, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових мереж.

8. До 01.10.2025 Департаменту освіти та науки (О. Хмелівський), управлінню охорони здоров’я (Б. Ткач), управлінню транспорту та зв’язку (К. Костик), управлінню культури і туризму (А. Ромасюков), управлінню молоді та спорту (В. Головатюк) забезпечити підготовку загальноосвітніх навчальних закладів, закладів культури, охорони здоров’я, об’єктів управління транспорту та зв’язку, молоді та спорту до експлуатації в осінньо-зимовий період та вжити заходів щодо придбання в необхідних обсягах протиожеледних матеріалів для утримання в належному стані прилеглих територій.

9. Управляючим муніципальним компаніям «Центральна» (І. Білокриницький), «Проскурівська» (О. Здоровик), «Південно-Західна» (О. Зярко), «Дубове» (А. Грабовська), «Озерна» (В. Тимошенко), міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» (О. Надольний), міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій):

9.1. До 01.09.2025 створити запас матеріалів для аварійно-відновлювальних робіт та придбати в необхідних обсягах протиожеледні матеріали.

9.2. Постійно утримувати в належному санітарно-технічному стані найпростіші укриття.

10. До 01.10.2025 Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» (О. Зімін) підготувати під’їзні дороги та дороги на полігоні твердих побутових відходів для експлуатації в осінньо–зимовий період 2025-2026 років.

11. До 01.09.2025 комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг (В. Шваєнко) придбати в необхідній кількості піщано-соляну суміш та підготувати всю наявну техніку для належного утримання вулично-дорожньої мережі в осінньо–зимовий період 2025-2026 років.

12. До 01.09.2025 керівникам установ, підприємств та організацій міської комунальної власності вжити заходів щодо створення запасу паливно-мастильних матеріалів для забезпечення роботи комунальної техніки в осінньо-зимовий період 2025-2026 років.

13. Рекомендувати керівникам товариств з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький» (О. Дрібниця), «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (О. Савчук), підприємств і організацій, які мають в управлінні житловий фонд, головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків до 01.10.2025 вжити заходів щодо виконання робіт з ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових мереж та придбання в необхідних обсягах протиожеледних матеріалів для утримання прибудинкових територій.

14. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови-директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН