Додаток

до рішення виконавчого комітету

«08»05.2025 № 701

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  первісна,  залишкова  (переоцінена) | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Частина нежитлового  приміщення  на вул. Кам’янецькій, 2  загальною площею 5,0 кв.м  /1 поверх/раніше в оренді не перебувало. | задовільний | майно може  бути  використано  для  розміщення  кавового  апарату | 5 років | станом на  31.03.2025  44005,80  44005,80 | 440,06  (без врахування  індексу  інфляції за квітень  2025)  ІІ – 50%- 220,03  ІІІ– 220,03 | ні | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Інститутській, 5  корисною площею 43,2 кв.м  (загальною площею 58,8 кв.м)  /1 поверх/Всеукраїнський благодійний фонд  «Народна сила»/  17.04.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | станом на  31.03.2025  316306,37  316306,37 | 3163,06  (без врахування  індексу  інфляції за квітень  2025)  ІІ – 50%- 1581,53  ІІІ– 1581,53 | так | - | - |
| 3 | Частина нежитлового приміщення  в торговельному центрі  «Дитячий світ»  на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 3,8 кв.м  (загальною площею 6,8 кв.м)  /1 поверх/у м. Хмельницькому/  раніше в оренді  не перебувало | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8,9,13  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | станом на  31.03.2025  186383,52  186383,52 | 1863,84  (без врахування  індексу  інфляції за квітень  2025)  ІІ – 50%- 931,92  ІІІ– 931,92 | ні | - | - |
| 4 | Частина нежитлового приміщення  в торговельному центрі  «Дитячий світ»  корисною площею 221,4 кв.м  (загальною площею 398,5 кв.м)  на вул. Проскурівській, 4/3  у м. Хмельницькому  /2 поверх/раніше в оренді  не перебувало | задовільний | майно може бути використано для торгівлі непродовольчими товарами | 5 років | станом на  30.04.2025  10002350,00  10002350,00 | 100023,50  (без врахування  індексу  інфляції за травень  2025)  ІІ – 50%- 50011,75  ІІІ– 50011,75 | так | - | - |

Заступник міського голови Михайло КРИВАК

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК