Додаток

до рішення виконавчого комітету

«08»05.2025 № 701

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн., первісна,залишкова(переоцінена) | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 |
| 1 | Частина нежитлового приміщенняна вул. Кам’янецькій, 2 загальною площею 5,0 кв.м/1 поверх/раніше в оренді не перебувало. | задовільний | майно можебути використано для розміщення кавового апарату | 5 років | станом на31.03.202544005,8044005,80 | 440,06(без врахуванняіндексуінфляції за квітень2025)ІІ – 50%- 220,03ІІІ– 220,03 | ні | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення навул. Інститутській, 5корисною площею 43,2 кв.м (загальною площею 58,8 кв.м)/1 поверх/Всеукраїнський благодійний фонд «Народна сила»/17.04.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім категорії 8Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | станом на31.03.2025316306,37316306,37 | 3163,06(без врахуванняіндексуінфляції за квітень2025)ІІ – 50%- 1581,53ІІІ– 1581,53 | так | - | - |
| 3 | Частина нежитлового приміщенняв торговельному центрі «Дитячий світ» на вул. Проскурівській, 4/3корисною площею 3,8 кв.м (загальною площею 6,8 кв.м)/1 поверх/у м. Хмельницькому/раніше в оренді не перебувало | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім категорії 8,9,13Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | станом на31.03.2025186383,52186383,52 | 1863,84(без врахуванняіндексуінфляції за квітень2025)ІІ – 50%- 931,92ІІІ– 931,92 | ні | - | - |
| 4 | Частина нежитлового приміщенняв торговельному центрі «Дитячий світ»  корисною площею 221,4 кв.м (загальною площею 398,5 кв.м)на вул. Проскурівській, 4/3у м. Хмельницькому/2 поверх/раніше в оренді не перебувало | задовільний | майно може бути використано для торгівлі непродовольчими товарами | 5 років | станом на 30.04.202510002350,0010002350,00 | 100023,50(без врахуванняіндексуінфляції за травень2025)ІІ – 50%- 50011,75ІІІ– 50011,75 | так | - | - |

 Заступник міського голови Михайло КРИВАК

 Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК