

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят третьої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.05.2025

42

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м2 із площі 61160 м2 гаражному кооперативу «Авіатор», частиною земельної ділянки загальною площею 61 м2 із площі 30703 м2 гаражному товариству «Співдружність», частиною земельної ділянки площею 21 м2 із площі 68000 м2 гаражному товариству «Новатор», затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

3.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3);

3.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови (додаток 6).

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 р. №42*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м2 | Прізвище, ім’я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава | Площа земельної ділянки, що надається у власність, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаражне товариство «Співдружність»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4 | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 36  6810100000:29:002:0715 | 26 | МАРЦОНЬ Едуард Володимирович  …  м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 36  6810100000:29:002:0715  свідоцтво про право особистої власності на гараж від 10.11.1992  лист управління архітектури та містобудування від 23.03.2021 №816/03-20  право власності зареєстроване 10.11.1992 в Хмельницькому обласному об`єднаному бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №5 за р/н5-36 | 26 |
| 2. | Гаражний кооператив «Авіатор»  м. Хмельницький,  прв. Петра Болбочана, 2/1 | м. Хмельницький,  прв. Петра Болбочана, 2/1,  гаражний кооператив «Авіатор», блок Б, бокс 6  6810100000:07:004:0225 | 21 | СУХОЛИТКИЙ Петро Степанович  …  м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1,  гаражний кооператив «Авіатор», блок Б, бокс 6  6810100000:07:004:0225  договір купівлі-продажу гаража від 16.05.2006 за р/н1528  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.05.2006 №10753115  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3678420  лист управління архітектури та містобудування від 09.07.2024 № 1-01-1275 | 21 |
| 3. | Гаражне товариство «Співдружність»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4 | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 604  6810100000:29:002:0712 | 25 | ГУДЗЬ Надія Юхимівна  …  м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 604  6810100000:29:002:0712  договір купівлі-продажу від 13.10.1995 за р/н1-5065  лист управління архітектури та містобудування від 23.03.2021 №816/03-20  повідомлення Хмельницького бюро технічної інвентаризації від 23.01.2025 №750881 | 25 |
| 4. | Гаражне товариство «Новатор»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 17 | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 17,  гаражний кооператив «Новатор», бокс 145  6810100000:29:004:0977 | 21 | ОЧАКІВСЬКА Інна Вікторівна  …  м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17,  гаражний кооператив «Новатор», бокс 145  6810100000:29:004:0977  договір купівлі-продажу гаража від 12.05.2023 за р/н900  витяг з Державного реєстру речових прав від 12.05.2023 інд/н332101160  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2733468268040 | 21 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 р. №42*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та  кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТВОРУН Тамара Антонівна | м. Хмельницький,  вул. Степанкова,  гаражний кооператив «Західний», блок 4, бокс 56  6810100000:37:001:0390 | 24 | рішення 9-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.10.2021 №48  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2019 інд/н187112987  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1950968668101 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 р. №42*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | БІЛЕНЬКА Галина Володимирівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Давидківці,  вул. Чайківська, 18  6825082400:01:004:0280 | 2500 | витяг з Державного реєстру речових прав від 26.09.2024 інд/н396568705  реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна 3012425068040  виписка з погосподарської книги старости старостинського округу з центром у с. Давидківці від 30.12.2024 №243-17 |
| 2. | КРИСОВАТА Наталія Дмитрівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Івашківці,  вул. Незалежності, 24  6825083300:03:001:0030 | 2500 | договір дарування від 13.09.2024 за р/н 2991  витяг з Державного реєстру речових прав від 13.09.2024 інд/н394748594  реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна 2564392668040  довідка старости старостинського округу з центром у с. Копистин від 03.01.2025 №4 |
| 3. | МЕВША Марія Пилипівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Давидківці,  вул. Незалежності, 81  6825082400:01:001:0503 | 2500 | свідоцтво про права особистої власності на житловий будинок від 09.02.1989  право власності зареєстровано 09.02.1989 в Хмельницькому обласному бюро технічної інвентаризації за р/н200  довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у с. Давидківці від 03.12.2024 №226-17 |
| 4. | ГЕРУС Ірина Олександрівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Масівці,  вул. Лугова, 12  6825084500:01:001:0771 | 2338 | рішення 42-ої сесії Масівецької сільської ради від 17.06.2020 №24  свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.02.2008 (САВ №679378)  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.02.2008 №17669055  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 22056359  довідка виконкому Масівецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області від 29.09.2020 №686  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109 |
| 5. | ГНАТЮК Тетяна Олександрівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Черепівка,  вул. Лесі Українки, 44  6825089300:01:001:0020 | 2500 | свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.03.2024 за р/н2-199  витяг з Державного реєстру речових прав від 19.03.2024 інд/н370395481  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2900037368040  довідка старости старостинського округу з центром у селі Олешин від 02.12.2024 №Г/192-19-28 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 р. №42*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| 1. | САХНО Ірина Борисівна | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/3,  гаражний кооператив «Безпека»,  блок 4, бокс 31  6810100000:29:002:0713 | 22 | свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.01.2024 за р/н112  витяг з Державного реєстру речових прав від 24.01.2024 інд/н363068988  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2867445168040 |
| 2. | СТАХОВА Оксана Василівна | м. Хмельницький,  прс. Миру, 36/1,  споживчий неприбутковий гаражний кооператив «Темп» по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 24, бокс 844  6810100000:03:005:1001 | 22 | договір про поділ майна подружжя від 29.07.2022 за р/н3885  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2022 інд/н306157346  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2616555468040 |
| 3. | ДОРОТЮК Валерій Вячеславович | м. Хмельницький,  вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3,  гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 17, бокс 98  6810100000:24:002:0763 | 24 | свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.11.2008 (САС №006555)  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.11.2008 №21022927  довідка управління архітектури та містобудування від 19.11.2024 №Д/3765-01-24  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 25520076 |
| 4. | ДОРОТЮК Валерій Вячеславович | м. Хмельницький,  вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3,  гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 17, бокс 99  6810100000:24:002:0766 | 23 | договір купівлі-продажу гаража від 10.07.2006 за р/н4127  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.10.2006 №12058929  довідка управління архітектури та містобудування від 27.11.2024 №Д/3767-01-24  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 15109414 |
| 5. | КАЛІНІНА Галина Геннадіївна | м. Хмельницький,  прв. Малиновий, блок В, бокс 1а  6810100000:04:004:0868 | 25 | договір купівлі-продажу гаража від 28.01.2003 за р/н295  витяг з Державного реєстру речових прав від 09.12.2024 інд/н407123796  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3058709468040 |
| 6. | МАЗУР Олександр Броніславович | м. Хмельницький,  вул. Марка Кропивницького, 4/3, гаражний кооператив  по вул. Я. Галана, 4/3 «Прикордонник», блок Г, бокс 17  6810100000:16:007:0883 | 22 | договір дарування гаража від 07.12.2010 за р/н3606  витяг про державну реєстрацію прав від 09.12.2010 №28306522  лист управління архітектури та містобудування від 02.12.2024 № 1-01-2267  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 31977082 |
| 7. | ЛІНИВИЙ Володимир Миколайович | м. Хмельницький,  прв. Героїв Маріуполя, 12,  гаражний кооператив «Центральний», блок 2, бокс 17  6810100000:01:008:1092 | 27 | договір дарування гаража від 29.04.1997 за р/н1781  витяг про державну реєстрацію прав від 24.12.2010 №28496999  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 32482514 |
| 8. | ЛІНИВИЙ Володимир Миколайович | м. Хмельницький,  прв. Героїв Маріуполя, 12,  гаражний кооператив «Центральний», блок 7, бокс 51  6810100000:01:008:1093 | 20 | свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.10.2011 (САЕ №301575)  витяг про державну реєстрацію прав від 13.10.2011 №31651385  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 34874882 |
| 9. | КОМИСЛИВА Надія Прокопівна | м. Хмельницький,  вул. Трипільська, 9/1,  гаражний кооператив «Дубово»,  блок 1, бокс 1  6810100000:26:002:0420 | 22 | свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.04.1997 за р/н5-1265  довідка управління архітектури та містобудування від 26.12.2024 №К/4135-01-24  право власності зареєстроване 11.04.1997 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/н1/1 |
| 10. | ПОЛІЩУК Валерій Васильович | м. Хмельницький,  прв. Героїв Маріуполя, 12,  гаражний кооператив «Центральний», блок 5, бокс 33  6810100000:01:008:1089 | 22 | договір купівлі-продажу від 19.09.1997 за р/н1850  лист управління архітектури та містобудування від 01.04.2021 №931/03-20  право власності зареєстроване 01.10.1997 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №6 за р/н1/5-33 |
| 11. | ЛУК’ЯНЧУК Андрій Леонідович | м. Хмельницький,  вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3,  гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 8, бокс 13  6810100000:24:002:0642 | 28 | договір дарування гаража від 15.02.2022 за р/н222  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2022 інд/н299719696  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2582803768040 |
| 12. | ФУРМАН Анатолій Юрійович | м. Хмельницький,  вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3,  гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 5, бокс 48  6810100000:24:002:0767 | 21 | витяг з Державного реєстру речових прав від 07.11.2024 інд/н402806130  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3039359068040 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 р. №42*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я,  по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, м2 | Підстава | Термін надання земельної ділянки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ДЗЮБА Петро Миколайович | м. Хмельницький,  вул. Прибузька, 34/1,  громадська організація «Об’єднання автолюбителів «Кордон»,  блок В, бокс 31  6810100000:04:002:0244 | 23 | рішення 45-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 №34  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.12.2023 №04 | 10 років |
| 2. | СМОЛІЙ Віктор Григорович | м. Хмельницький,  вул. Ярослава Мудрого, 4/4А, гаражний кооператив «Захисник‑2009»,  блок 1, бокс 12 А  6810100000:07:004:0224 | 22 | рішення 43-ої сесії Хмельницької міської ради від 16.08.2024 №58  договір купівлі-продажу гаража від 31.05.2001 №1395  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 №01 | 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 р. №42*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Місце розташування та кадастровий номер  земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки | Цільове використання земельної ділянки, підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ШЕВЧУК Михайло Володимирович | м. Хмельницький,  прв. Гетьмана Павла Скоропадського, 9  6810100000:27:001:0284 | 980 | 02.02 - для колективного житлового будівництва | для колективного житлового будівництва  клопотання громадянина від 18.01.2025  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2017 інд/н81456562  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК