

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят третьої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.05.2025

54

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункти 12 та 12.2 рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 №39 замінивши кадастровий номер «6810100000:06:001:1769» на кадастровий номер «6810100000:06:001:0769» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул.Мирного,18/А в м.Хмельницькому площею 8876 м2 кадастровий номер 6810100000:17:001:0050 на земельну ділянку №1 площею 973 м2 кадастровий номер 6810100000:17:001:0415 та земельну ділянку №2 площею 7903 м2 кадастровий номер 6810100000:17:001:0414.

4. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м.Хмельницький, вул.Подільська,10/5, площею 26 м2, кадастровий номер 6810100000:01:004:0701 та передати її в запас міста.

5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

5.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 року №54*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Школьніков Вячеслав Валерійович | м.Хмельницький  вул.Багалія,2/4  6810100000:25:002:0865 | для обслуговування столярного цеху (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1423922768101)  Категорія земель - землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 3599 | на 10 років |
| 2. | Школьніков Вячеслав Валерійович | м.Хмельницький  вул.Багалія,2/4  6810100000:25:002:0861 | для обслуговування складу (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1423972168101)  Категорія земель - землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 1773 | на 10 років |
| 3. | Ільницька Катерина Василівна | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Малашівці  вул.Польова,1/4  6825083900:03:008:0001 | для обслуговування нежитлових приміщень (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1002339368250)  Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення | 01.03-для ведення особистого селянського господарства | 17100 | на 10 років |
| 4. | Ільницький Сергій В’ячеславович | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Малашівці  вул.Польова,1/3  6825083900:03:008:1778 | для обслуговування нежитлових приміщень (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1002308968250)  Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення | 01.03-для ведення особистого селянського господарства | 14100 | на 10 років |
| 5. | Лукманов Каюм Фаатович | м.Хмельницький  вул.Бандери,63/1-Б  гаражний кооператив «Мир», блок Л, бокс 31  6810100000:16:002:0421 | для будівництва індивідуального гаража (договір купівлі-продажу від 05.07.1995)  Категорія земель - землі житлової та громадської забудови | 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів | 22 | на 3 роки |
| 6. | Мартіросян Асія Олексіївна  Мартіросян Ріта Арсенівна | м.Хмельницький  вул.Гетьмана Мазепи, 7  6810100000:05:001:0018 | для обслуговування приміщення будинку виробництва (реєстраційні номери об’єкта нерухомого майна 2597861068040, 2309007)  Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 1250 | на 10 років |
| 7. | Приватне мале підприємство «Принцип» | м.Хмельницький  вул.Соборна,11  6810100000:01:003:0012 | для обслуговування магазину (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 10035965)  Категорія земель - землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 139 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА