

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят третьої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.05.2025

59

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

2. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 2.

3. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

4. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 року №59*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Елеватор» | Хмельницька область  Хмельницький район  старостинський округ з центром в с.Богданівці  за межами населеного пункту с.Масівці  6825084500:02:017:0092 | для розміщення та обслуговування кладовища (рішення тридцять п’ятої сесії міської ради від 10.11.2023 №87)  Категорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.09-земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 31458 |
| 2. | Комунальне підприємство «Акведук» | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Бахматівці  вул.Центральна  6825081000:01:001:0062 | для обслуговування кладовища (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 №73)  Категорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.09- земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 23813 |
| 3. | Управління культури і туризму Хмельницької міської ради | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Колибань  вул.Сонячна,2/12  6825083300:09:005:0002 | для обслуговування будівлі клубу (рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 №37, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.03.2021р. №288)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1950 |
| 4. | Управління культури і туризму Хмельницької міської ради | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Богданівці  вул.Миру,10  6821580400:01:005:0082 | для обслуговування будівлі клубу (рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 №37, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.03.2021р. №232)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 953 |
| 5. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницький  вул.Шевченка  6810100000:01:007:0210 | під сквер (рішення позачергової п’ятдесят першої сесії міської ради від 27.03.2025 №18)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | 1165 |
| 6. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | м.Хмельницький  прв.Героя України Олексія Скоблі,11  6810100000:01:009:0171 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 №40, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1167776468101, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №457 від 15.05.2009)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 672 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.05.2025 року №59*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Склад сервіс Хмельницький» | м.Хмельницький  вул.Чорновола,41/2-В  6810100000:05:002:0046 | для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Чорновола,41/2-В (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3069096768040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 15623 | на 10 років |
| 2. | Обслуговуючий кооператив «БЦ Прибузький»  Приватно-орендне підприємство «Колос» | м.Хмельницький  вул.Прибузька,13  6810100000:04:001:0011 | для обслуговування нежитлових приміщень (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2697298868040, 2697310268040, 2697318368040, 2916968968040, 2727553668040, 2727577368040, 2727591768040, 2727596768040, 2727605168040, 3072831768040, 2884986768040, 2941265668040, 2941269868040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1500 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА