

ПОРЯДОК
виявлення та визнання спадщини відумерлою і прийняття такого майна у власність
Хмельницької міської територіальної громади

1. Загальні положення.

1.1. Порядок виявлення та визнання спадщини відумерлою і прийняття такого майна у власність Хмельницької міської територіальної громади (далі – Порядок) розроблено відповідно до вимог Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2. Метою Порядку є врегулювання відносин щодо виявлення рухомого та нерухомого майна та визнання такого майна на підставі рішення суду відумерлою спадщиною.

1.3. Порядок визначає алгоритм взаємодії виконавчих органів Хмельницької міської ради, комунальних підприємств, установ, організацій, закладів комунальної власності та старост старостинських округів Хмельницької міської територіальної громади під час виявлення майна, що може перейти до комунальної власності шляхом визнання його відумерлою спадщиною, зокрема, збору, перевірки, аналізу інформації про таке майно, підготовки до судового захисту прав та інтересів Хмельницької міської територіальної громади при визнанні судом спадщини відумерлою та державної реєстрації права власності на майно, визнане судом відумерлою спадщиною.

1.4. Майно, визнане відумерлою спадщиною, передається у власність Хмельницької міської територіальної громади в особі Хмельницької міської ради.

1.5. Органами, уповноваженими здійснювати виявлення відумерлої спадщини, є:

- 1) управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради - щодо земельних ділянок;
- 2) управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради - щодо об'єктів житлового фонду та нежитлових будівель/приміщень;
- 3) управління правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради - щодо об'єктів житлового фонду та земельних ділянок;
- 4) юридичні особи - надавачі житлово-комунальних послуг щодо об'єктів житлового фонду та нежитлових будівель/приміщень;
- 5) старости;
- 6) управління праці та соціального захисту населення.

2. Виявлення майна, що може перейти до комунальної власності шляхом визнання його відумерлою спадщиною.

2.1. Фізичні та юридичні особи, яким стало відомо про розташоване на території Хмельницької міської територіальної громади нерухоме та рухоме майно, яке ніким не успадковане внаслідок відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення спадкоємців від права на спадкування, неприйняття спадкоємцями спадщини, відмови спадкоємців від прийняття спадщини, повідомляють про таке майно Хмельницьку міську раду та направляють дані про такі об'єкти із зазначенням, за наявності, таких відомостей:

- 1) прізвище, ім'я та по батькові особи, яка померла (оголошена померлою або щодо якої встановлено факт смерті в певний час);
- 2) дата її смерті (дата набрання законної сили рішенням суду про оголошення особи померлою або дата набрання законної сили рішенням суду про встановлення факту смерті особи в певний час);
- 3) місце смерті;

- 4) щодо фактичного та зареєстрованого місця проживання особи;
- 5) перелік та опис майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, його місцезнаходження;
- 6) акт обстеження майна ;
- 7) відомості про особу чи орган, що надав таку інформацію (із зазначенням адреси для листування та контактного номера телефону);
- 8) інші відомості (інформація про осіб, які можуть бути спадкоємцями, перелік осіб, які проживали з померлим на час відкриття спадщини, отримані з доступних джерел, зокрема від мешканців сусідніх домоволодінь, потенційних кредиторів тощо).

2.2. Управління правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради, управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради, управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради за зверненнями осіб, вказаних в пункті 2.1. цього Порядку, вживають заходів щодо встановлення їх можливих власників шляхом звернення з відповідними запитами до органів реєстрації, державної нотаріальної контори та інших підприємств, установ, організацій за необхідністю.

2.3. У разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, орган, який уповноважений здійснювати виявлення майна, яке вподальшому може бути визнано як відумерлою спадщиною подає зібрані документи на ім'я міського голови з проханням доручити управлінню правового забезпечення та представництва підготувати матеріали та звернутися до суду з заявою про визнання спадщини відумерлою та передачу майна до власності Хмельницької міської територіальної громади. Заява до суду про визнання спадщини відумерлою подається після спливу одного року з часу відкриття спадщини.

2.4. Через 6 місяців з дати відкриття спадщини, під час здійснення заходів щодо порушення питання про визнання судом майна відумерлою спадщиною, управління правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради може ініціювати проведення обстеження виявленого майна (крім земельних ділянок) управлінням житлової політики і майна.

2.5. Склад комісії з обстеження майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, затверджується начальником управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради у складі працівників управління і управляючої компанії по місцю знаходження майна.

2.6. За результатами обстеження складається Акт обстеження майна, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною (далі - Акт), згідно з формою, визначеною у додатку до цього Порядку, в якому зазначаються: місцезнаходження майна, опис майна (технічні характеристики майна), відомості про стан майна та можливість його використання за призначенням, інші відомості про майно (інформація про осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримані з доступних джерел, зокрема від мешканців сусідніх домоволодінь, потенційних кредиторів, про розмір заборгованості (якщо така існує), про вжиття нотаріусом заходів щодо охорони спадкового майна, тощо), відомості про фактичне користування виявленим майном.

2.7. Акт передається до управління правового забезпечення та представництва для підготовки заяви до суду про визнання спадщини відумерлою та передачу майна до власності Хмельницької міської територіальної громади.

2.8. У разі виявлення незаконного заволодіння (набуття права власності) приватними особами майном, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, за наявності ознак кримінального правопорушення, орган, уповноважений здійснювати виявлення відумерлої спадщини готує до правоохоронних органів відповідну заяву про вчинення кримінального правопорушення.

2.9. Управління житлової політики і майна, управління земельних ресурсів забезпечують ведення обліку нерухомого майна, що визнано судом відумерлою спадщиною та передано в комунальну власність.

2.10. У разі наявності загрози знищення майна (самовільного привласнення тощо) управитель, або інша юридична особа, визначена управлінням житлової політики і майна, вживає заходів щодо його збереження.

2.11. Збереженню підлягає як нерухоме, так й рухоме майно спадкодавця.

2.12. Конкретні заходи щодо збереження майна визначаються стосовно кожного виду майна окремо, з урахуванням особливостей та якісних властивостей спадкового майна, при цьому керуючись вимогами чинного законодавства України.

3. Виконання судових рішень та використання майна, визнаного відумерлою спадщиною.

3.1. Управління правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради протягом двадцяти робочих днів з дня отримання завіреної в установленому порядку копії рішення суду, що набрало законної сили, щодо визнання спадщини відумерлою стосовно нерухомого майна, передає його управлінню житлової політики та майна, а відносно земельної ділянки, передає його управлінню земельних ресурсів для здійснення державної реєстрації права власності Хмельницької міської територіальної громади в особі Хмельницької міської ради на майно, визнане судом відумерлою спадщиною, і право на яке відповідно до законодавства підлягає державній реєстрації.

3.2. Управління житлової політики і майна, у разі потреби в отриманні додаткової/актуальної інформації про майно, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною, може ініціювати проведення технічної інвентаризації, оцінки, експертизи такого майна.

3.3. Працівники управління житлової політики і майна, управління земельних ресурсів звертаються в інтересах територіальної громади до відповідного суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса для державної реєстрації права власності Хмельницької міської територіальної громади в особі Хмельницької міської ради на об'єкти, визнані відумерлою спадщиною.

3.4. Після проведення державної реєстрації права власності на майно, визнане відумерлою спадщиною, управління житлової політики і майна супровідним листом направляє документ, що підтверджує державну реєстрацію права на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно тощо), визнане судом відумерлою спадщиною, управлінню правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради, а також щодо об'єктів житлового фонду (квартир, їх частин, кімнат у гуртожитку тощо) - до відділу обліку та розподілу житлової площі, який готує пропозиції виконавчому комітету Хмельницької міської ради щодо подальшого розподілу об'єктів житлового фонду;

3.5. Управління житлової політики і майна, щодо об'єктів нежитлового фонду, після державної реєстрації права власності Хмельницької міської територіальної громади в особі Хмельницької міської ради та рухомого майна формує пропозиції щодо подальшого використання даного майна та готує проект відповідного рішення Хмельницької міської ради.

3.6. Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради після державної реєстрації права власності Хмельницької міської територіальної громади, щодо земельних ділянок, формує пропозиції щодо подальшого використання земельних ділянок та готує проект відповідного рішення Хмельницької міської ради.

3.7. Після здійснення реєстрації нерухомого майна Хмельницька міська територіальна громада здійснює повноваження щодо володіння, користування та розпорядження відповідним майном згідно з вимогами законодавства.

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

АКТ

**обстеження майна нерухомого (рухомого) майна, що може бути визнане судом
відумерлою спадщиною**

м.Хмельницький

« ____ » _____ 20 ____ року

Комісія у складі, затвердженому

_____ здійснила обстеження об'єкта нерухомого
(рухомого) майна, яке знаходиться на території Хмельницької міської територіальної громади
і встановила, що за адресою _____

_____ знаходиться об'єкт нерухомого (рухомого)
майна, а саме (характеристики нерухомого (рухомого) майна та опис його технічного стану за
можливості доступу)

Відомості про власників (користувачів) нерухомого майна зі слів сусідів:

Додаткові відомості:

Цей акт складено і підписано членами комісії у _____ примірниках.

Підписи членів комісії:

Начальник управління правового забезпечення та
представництва

Лілія ДЕМЧУК