

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

27.06.2025

52

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про укладення договорів оренди землі на новий строк**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

7. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 року №52*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди **землі на новий строк**

| **№**  **п/п** | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Пілотська,  6810100000:07:003:0229 | для обслуговування будівлі ЗТП-428 (договір оренди землі №193/01 від 07.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 69 | на 3 роки |
| **2.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Ставкова,36,  6810100000:28:001:1110 | для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції КТП-965 (договір оренди землі №186/01 від 05.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 16 | на 3 роки |
| **3.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  КТП-209,  6810100000:08:002:0993 | для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції КТП-209 (договір оренди землі №194/01 від 07.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 12 | на 3 роки |
| **4.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Перемоги,  6810100000:03:002:0139 | для обслуговування будівлі ЗТП-463 (договір оренди землі №216/01 від 12.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 64 | на 3 роки |
| **5.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Панаса Мирного,  6810100000:17:003:0212 | для обслуговування будівлі ЗТП-382 (договір оренди землі №217/01 від 12.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 72 | на 3 роки |
| **6.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Трипільська,  6810100000:23:004:0579 | для обслуговування будівлі ЗТП-191 (договір оренди землі №211/01 від 12.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 38 | на 3 роки |
| **7.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  прс.Миру,  6810100000:16:008:0130 | для обслуговування будівлі ЗТП-213 (договір оренди землі №218/01 від 12.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 56 | на 3 роки |
| **8.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  прс.Миру,  6810100000:03:004:0216 | для обслуговування будівлі ЗТП-212 (договір оренди землі №175/01 від 05.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 80 | на 3 роки |
| **9.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,  6810100000:05:004:0136 | для обслуговування будівлі ЗТП-133 (договір оренди землі №215/01 від 12.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 50 | на 3 роки |
| **10.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Джерельна,  6810100000:18:005:0179 | для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції КТПС-972 (договір оренди землі №195/01 від 07.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 15 | на 3 роки |
| **11.** | Товариство з обмеженою відповідальністю – фірма «Укрремторг» | м.Хмельницький,  вул.Панаса Мирного,2,  6810100000:16:007:0484 | під будівництво офісу та магазину продовольчих товарів (договір оренди землі №375/01 від 01.10.2019, із змінами внесеними додатковою угодою  №168/02 від 01.07.2022)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2066 | на 3 роки |
| **12.** | Возняк Петро Іванович | м.Хмельницький,  вул.Лісова,  6810100000:03:005:0726 | для городництва (договір оренди землі №258/01 від 17.06.2024)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.07-для городництва | 850 | на 5 років |
| **13.** | Павленко В’ячеслав Володимирович | м.Хмельницький,  прв.Місячний,11/1,  6810100000:29:004:0403 | для городництва (договір оренди землі №681010004000583 від 31.05.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №126/02 від 31.05.2017, №114/02 від 23.06.2022)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.07-для городництва | 300 | на 5 років |
| **14.** | Приватне підприємство «Хмельницьке охоронне підприємство» | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,2,  6810100000:01:003:0085 | для обслуговування приміщення офісу (договір оренди землі №481/01 від 23.04.2015, із змінами внесеними додатковою угодою №95/02 від 15.03.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 252120568101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 230 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА