**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

40

27.06.2025

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою і проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність громадянам та зміну категорії земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 24.06.2024 №278/01, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №40*

СПИСОК

громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками, та їх місце реєстрації | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки  | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право користування, м2 | Прізвище, ім’я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава | Площа земельної ділянки, що надається у власність, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТКАЧУК Антоніна Миколаївна… | м. Хмельницький,прв. Городній, 20/16810100000:14:001:0297 | 267 | ТКАЧУК Антоніна Миколаївна…м. Хмельницький, прв. Городній, 20/16810100000:14:001:0297заява громадянки від 28.04.2025 витяг з Державного реєстру речових прав від 04.04.2025 інд/н421189548реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3118116368040витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.05.2025 №119 | 267 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Хмельницької міської ради Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №40*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ПОДОЛЬЧУК Євгенія Григорівна | м. Хмельницький,вул. Трипільська, 7/26810100000:26:002:0399 | 548 | договір купівлі-продажу житлового будинку з надвірними будівлями від 11.08.2022 за р/н6346витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2022 інд/н307177085реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1066616468101витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.05.2025 №119 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Хмельницької міської ради Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №40*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ФОРСЮК Олександр Васильович | Хмельницька обл., Хмельницький р-н,с. Іванківці,вул. Сонячна, 96825085100:02:003:0064 | 2000 | договір купівлі-продажу житлового будинку від 08.04.2003 №806витяг з Державного реєстру речових прав від 14.04.2025 інд/н 422536034витяг з Державного реєстру речових прав від 02.04.2025 інд/н420697776реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна 3116242568040лист старости старостинського округу з центром у селі Олешин від 07.09.2023 №154рішення виконавчого комітету Олешинської сільської ради від 30.03.2020 №4витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.05.2025 №119 |
| ФОРСЮК Галина Францівна |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Хмельницької міської ради Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №40*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Місце розташування та кадастровий номерземельної ділянки | Площа,м2 | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки | Цільове використання земельної ділянки, підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ЯНЧИШИН Олександр Олександрович | Хмельницька обл., Хмельницький р-н,с. Бахматівці,вул. Набережна6825081000:01:001:0903 | 357 | 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)клопотання громадянина від 05.05.2025витяг з Державного реєстру речових прав від 29.04.2025 інд/н424493502державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.06.2012 ЯК №982924витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.05.2025 №119 |
| 2. | КАРВАН Віктор Володимирович | м. Хмельницький,прв. Зенітний, 136810100000:14:004:0022 | 476 | 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)клопотання громадянина від 03.04.2025договір міни 03.09.2004 за р/н6167державний акт на право власності на земельну ділянку від 21.03.2005 ХМ №119448витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.05.2025 №119 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Хмельницької міської ради Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА