

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

41

27.06.2025

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій із землеустрою, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам, втрату чинності

Розглянувши пропозицію постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 21.03.2025 №127/01, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у спільну сумісну власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

2.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2);

2.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду громадянам:

4.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5);

4.2. для городництва - землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 6).

5. Визнати таким, що втратив чинність пункт 1 додатку 3 до рішення 35-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.11.2023 №63, згідно зі зверненням Юськова Я.О., Юськової В.О.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №41*

СПИСОК

громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками, та їх місце реєстрації | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право користування, м2 | Прізвище, ім’я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава | Площа земельної ділянки, що надається у власність, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КУРГУЗОВА Людмила Петрівна  КУРГУЗОВ Петро Вікторович  … | м. Хмельницький,  вул. Городня, 22  6810100000:02:002:0334 | 988 | КУРГУЗОВА Людмила Петрівна  КУРГУЗОВ Петро Вікторович  …  м. Хмельницький, вул. Городня, 22  6810100000:02:002:0334  заяви громадян від 15.05.2025  витяг з Державного реєстру речових прав від 02.05.2025 інд/н425136061  витяг з Державного реєстру речових прав від 02.05.2025 інд/н425136149  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2829919268040 | 988 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №41*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МАЛИНОВСЬКИЙ Сергій Володимирович | м. Хмельницький,  прв. Ранковий, 33  6810100000:08:001:0577 | 483 | витяг з Державного реєстру речових прав від 21.02.2025 інд/н414468008  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3091345068040 |
| 2. | ГРОМОВИЙ  Віктор Васильович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Черепівка,  вул. Свободи, 46  6825089300:01:001:0022 | 2500 | договір дарування від 22.03.2011 за р/н2-1061  витяг про Державну реєстрацію прав від 14.04.2011 №29670808  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 31513490  довідка старости старостинського округу з центром у селі Олешин від 04.04.2025 №Г/55-19-15 |
| 3. | КРИМЧАК Оксана Олексіївна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Пирогівці,  вул. Веселкова, 5  6825086700:01:006:0022 | 2500 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 10.02.2025 за р/н641  витяг з Державного реєстру речових прав від 10.02.2025 інд/н412358398  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3081676168040  виписка із земельно-облікової документації старости старостинського округу з центром в селі Пирогівці від 18.04.2025 №45-02 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №41*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ГОЛДАСЕВИЧ  Олександр Сергійович | м. Хмельницький,  вул. Прибузька, 20, бокс 1  6810100000:01:005:0551 | 22 | договір дарування гаража від 11.02.2025 за р/н191  витяг з Державного реєстру речових прав від 11.02.2025 інд/н412748449  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3083708368040 |
| 2. | РЕГЕША Валерій Миколайович | м. Хмельницький, прс. Миру, 43  гаражний кооператив «Зв’язківець»,  блок Г, бокс 14  6810100000:16:004:0503 | 21 | свідоцтво про право особистої власності на гараж від 23.06.1999  лист управління архітектури та містобудування від 01.05.2025 №Р/1169-01-25  право власності зареєстроване 23.06.1999 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/нГ/14 |
| 3. | БОГОСЛАВСЬКА Оксана Петрівна | м. Хмельницький,  вул. Романа Шухевича, 56,  гаражний кооператив «Таврія»,  блок Г, бокс 5  6810100000:14:002:0483 | 21 | свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.02.2025 за р/н2-190  витяг з Державного реєстру речових прав від 14.02.2025 інд/н413325032  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3086357568040 |
| 4. | ТКАЧУК Іван Андрійович | м. Хмельницький,  вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3,  гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 10, бокс 46  6810100000:24:002:0783 | 28 | свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.02.2008 (серія САВ №689768)  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.02.2008 №17928208  лист управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів від 03.02.2021 №279/03-20  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 22319084 |
| 5. | ШУЛЕПОВ Юрій Михайлович | м. Хмельницький,  вул. Трипільська, 9/1,  гаражний кооператив «Дубово»,  блок 9, бокс 67  6810100000:26:002:0425 | 22 | договір купівлі-продажу гаража від 17.08.2001 за р/н1930  витяг з Державного реєстру речових прав від 25.04.2025 інд/н424230517  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3129500168040 |
| 6. | ЛОЗА Ганна Ігнатівна | м. Хмельницький,  вул. Костя Степанкова,  гаражний кооператив «Західний»,  блок 8, бокс 19  6810100000:37:001:0450 | 19 | договір купівлі-продажу гаража від 31.10.2005 за р/н 3496  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.11.2018 інд/н144602630  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1688917968101 |
| 7. | ОЛЄЙНІКОВА Валентина Іванівна | м. Хмельницький,  вул. Чорновола, 159/2,  громадська організація «Об`єднання автолюбителів «Раково-1», блок 5, бокс 21  6810100000:22:002:0354 | 22 | свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.11.2024 за р/н8350  витяг з Державного реєстру речових прав від 29.04.2025 інд/н424613872  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3038188268040 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №41*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МАЗУР Олена Петрівна | Хмельницька обл.  Хмельницький р-н,  с. Колибань,  вул. Молодіжна, 12  6825083300:05:002:0067 | 2500 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 09.11.2021 за р/н3506  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2021 інд/н283679202  договір дарування 1/2 частки у праві власності на житловий будинок 11.04.2025 за р/н894  витяг з Державного реєстру речових прав від 11.04.2025 інд/н 422399022  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2076767168250  довідка старости старостинського округу з центром в селі Копистин від 06.05.2025 №62 |
| КУШНІР Сергій Петрович |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №41*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, м2 | Підстава | Термін надання земельної ділянки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КУЧЕРУК Любов Василівна | м. Хмельницький,  вул. Трипільська, 41, кв. 14  6810100000:26:001:0210 | 75 | рішення 50-ої сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2025 №32  свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.12.2023 №1074  витяг з Державного реєстру речових прав від 13.12.2023 інд/н358301972  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 №01 | 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 р. №41*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, м2 | Підстава | Термін надання земельної ділянки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ДЕМ’ЯНОВА Галина Василівна | м. Хмельницький,  вул. Князя Святослава Хороброго  6810100000:09:002:0297 | 232 | рішення 50-ої сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2025 №32 | 5 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК