

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

27.06.2025

44

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії землі згідно з додатком 1.

2. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №325/01 від 18.07.2024 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.

3. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

4. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 4.

5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

5.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 року №44*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

| №  п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ковальчук Ірина Дмитрівна | м.Хмельницький  вул.Івана Франка,47/1  6810100000:07:005:0244 | 35 | 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 року №44*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельною ділянкою та надається земельна ділянка в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Мельник Олександр Петрович  Мельник Вікторія Володимирівна | м.Хмельницький  вул.Романа Шухевича,120/2  6810100000:15:001:0171 | 2037 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО100-ПАК» для обслуговування складського приміщення по вул.Романа Шухевича,120-В (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1319215668101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 2037 | на 10 років |
| 2. | Хмельницька обласна рада | м.Хмельницький  вул.Прибузька,8  6810100000:01:003:0487 | 178 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 року №44*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бессонова Марина Анатоліївна | м.Хмельницький  вул.Марка Кропивницького,6  6810100000:16:007:0086 | для обслуговування офісних приміщень (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 402568101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 852 | на 10 років |
| 2. | Шлигін Олег Васильович | м.Хмельницький  вул.Геологів,8/1-А  6810100000:10:001:0698 | для обслуговування складських приміщень та гаражів (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 119344468101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 7839 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.06.2025 року №44*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Олешин  вул.Центральна,29-А  6825085100:01:002:2630 | для обслуговування стадіону  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 4000 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА