

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової п’ятдесят першої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

27.03.2025

18

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про надання юридичним та фізичній особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі, надання дозволу на поділ земельної ділянки

*Внесені зміни:*

[*рішенням 54-ї сесії міської ради від 27.06.2025 №49*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-ponovlennya-dogovoriv-orendy-zemelnyh-dilyanok-shlyahom-ukladannya-dodatkovyh-ugod-235)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

2. Надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 2.

2.1. Фізична та юридична особи, зазначені у додатку 2, повинні розробити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подати їх на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

2.2. У разі невиконання вимог п.2.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

3. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 3.

4. Створити об’єкт благоустрою - Сквер по вул.Шевченка, що у м.Хмельницькому.

5. Внести зміни в договір оренди землі №193 від 03.02.2006, визначивши орендарем земельної ділянки за межами населеного пункту с.Бахматівці, площею 67,882 га, кадастровий номер 6825081000:02:007:0001 Арсенюка Ясона Степановича, Арсенюк Інну Феліксівну, у зв’язку із смертю Арсенюка Ігоря Ясоновича та відповідно до поданого клопотання Арсенюка Ясона Степановича та Арсенюк Інни Феліксівни.

6. Фізичним та юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.03.2025 року №18*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницький,  вул.Шевченка | Під сквер  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони. | 1165 |
| 2. | Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник» | м.Хмельницький,  вул.Кармелюка | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 6787 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.03.2025 року №18*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель | Мета встановлення земельного сервітуту | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Галкін Вадим Анатолійович | м.Хмельницький  вул.Чорновола | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ | 122 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс-центр | м.Хмельницький,  вул.Володимирська,34 | 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | Для проходу | 5 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 27.03.2025 року №18*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

| №№  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» | м.Хмельницький,  вул.Старокостянтинівське шосе,5  6810100000:18:002:0091 | 49160 в т. ч.  діл.№1-15668  діл.№2-26395  діл.№3-7097 | 03.10-для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*(Внесені зміни в пункт 5 текстової частини рішення відповідно до*

[*рішення 54-ї сесії міської ради від 27.06.2025 №49*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-ponovlennya-dogovoriv-orendy-zemelnyh-dilyanok-shlyahom-ukladannya-dodatkovyh-ugod-235)*)*