Додаток

до рішення виконавчого комітету

21.07.2025 № 958

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на  31.05.2025  первісна,  залишкова  (переоцінена) | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 74  корисною площею 27,4 кв.м  (загальною площею 35,9 кв.м)  /1 поверх/раніше в оренді не перебувало. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 595601,90  595601,90 | 5956,02  (без врахування  індексу  інфляції за червень  2025)  ІІ – 50%- 2978,01  ІІІ– 2978,01 | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Козацькій, 54  корисною площею 2,5 кв.м  (загальною площею 3,5 кв.м)  /1 поверх/ФОП Каськова А.Ф  /31.05.2025 | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 20708,32  20708,32 | 207,08  (без врахування  індексу  інфляції за червень  2025)  ІІ – 50%- 103,54  ІІІ– 103,54 | ні | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 1,9 кв.м  (загальною площею 3,0 кв.м)  /1 поверх/ раніше в оренді не перебувало. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 27297,15  27297,15 | 272,97  (без врахування  індексу  інфляції за червень  2025)  ІІ – 50%- 136,49  ІІІ– 136,49 | ні | - | - |

Заступник міського голови Михайло КРИВАК

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК