Додаток

до рішення виконавчого комітету

21.07.2025 р. № 959

Погодження наміру щодо передачі майна комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу)

та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/код обмеження | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на 31.05.2025  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата за 1 годину, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови |
| Балансоутримувач - комунальний заклад загальної середньої освіти «Гімназія № 27 імені Дмитра Іваха Хмельницької міської ради»  (ЄДРПОУ 25803088) | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення корисною площею 35,4 кв.м (загальною площею 39,3 кв.м), розміщене за адресою: м.Хмельницький, вул.Львівське шосе, 47/4  /другий поверх триповерхової будівлі/  Фізична особа-підприємець Кабарухіна Валентина Вікторівна/для розміщення курсів іноземної мови з погодинною оплатою/  з 01 червня 2025 року | Задовільний | Об’єкт оренди може бути використаний для розміщення курсів іноземної мови (погодинно) | 5 років | 336 199,00  312 433,00 | 18,60 (1 год.)  (без врахування індексу інфляції за червень 2025)  ІІ – 50% – 9,30  ІІІ – 50% – 9,30 | Ні | Ні | Обмеження щодо використання майна: об’єкт оренди може бути використаний для розміщення курсів іноземної мови (погодинно).  Відшкодування орендарем балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1 526,86 грн. |
| 2 | Нежитлове приміщення корисною площею 17,9 кв.м (загальною площею 19,9 кв.м), розміщене за адресою: м.Хмельницький, вул.Львівське шосе, 47/4  /третій поверх триповерхової будівлі/  Фізична особа-підприємець Кабарухіна Валентина Вікторівна/  для розміщення курсів іноземної мови з погодинною оплатою/  з 01 червня 2025 року | Задовільний | Об’єкт оренди може бути використаний для розміщення курсів іноземної мови (погодинно) | 5 років | 162 777,00  150 742,00 | 8,97 (1 год.)  (без врахування індексу інфляції за червень 2025)  ІІ – 50% – 4,49  ІІІ – 50% – 4,49 | Ні | Ні | Обмеження щодо використання майна: об’єкт оренди може бути використаний для розміщення курсів іноземної мови (погодинно).  Відшкодування орендарем балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  773,14 грн. |

Заступник міського голови Михайло КРИВАК

Директор комунального закладу загальної середньої

освіти «Гімназія № 27 імені Дмитра Іваха Хмельницької міської ради» Павло АНДРОЩУК